

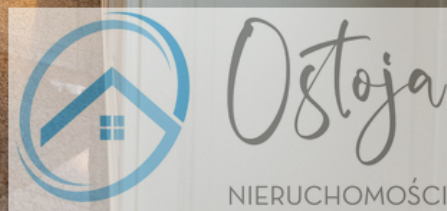
Trzy pokoje z balkonem w nowej cegle

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Chobolańska

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,50 m²**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, o pow. 73,5 m2 na III piętrze w budynku z 2002 - dzielnica Gumieńce - w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z antresolą i z balkonem
- dwa pokoje sypialnie
- otwarta kuchnia
- łazienka
- toaleta
- przedpokój
- pomieszczenie na poddaszu - garderoba
- balkon
- piwnica

Mieszkanie znajduje się w nowym budynku z 2002 roku, ściany są gładzone i malowane, w części kuchennej,

łazienice i toalecie glazura.
Na podłogach w pokojach i przedpokoju deski, kuchnia i łazienka - terakota.
Mieszkanie ogrzewane z sieci miejskiej, ciepła woda również, czynsz wynosi 1100 zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy).
Nowe okna dachowe (Velux Premium, 2024), drzwi antywłamaniowe nowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon.
Budynek docieplony, klatka czysta i schludna. Mieszkanie ma okna skierowane na wszystkie strony, bardzo jasne .
Całkowita pow. mieszkania 85 m2, mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz.

Doskonała lokalizacja w pobliżu: Lidl, Biedronka, IKEA, Molo, sklepy osiedlowe, szkoły, - pełna infrastruktura miejska.
Mieszkanie jest ciche, przed budynkiem bezpłatny parking uliczny. Wyposażenie w cenie: lodówka, pralka, TV, kuchenka, piekarnik, zmywarka.
Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).
Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, biuro lub kancelarię, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20377	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 50 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	11 551, 02 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
23.04.2025	Alarm	✓	Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**