

## Stepnica - działka 1200 m w cichej okolicy

Działka na sprzedaż - Stepnica

cena **155 000** zł

pow. całkowita: **1 279,00**  
**m<sup>2</sup>**



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna w Stepnicy, to niewielkie miasteczko turystyczne położone nad Zalewem Szczecińskim.

Znajduje się tu duża, strzeżona plaża z pięknym, długim mołem, nowoczesna marina, punkt widokowy na Zalew Szczeciński,

liczne sklepy, restauracje, markety, szkoła, przedszkole oraz wszystko to, co potrzebne jest do codziennego życia.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 1269 m<sup>2</sup>

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: tak

Warunki glebowe: suchy  
Klasa ziemi przy działce rolnej: VI  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie  
Decyzja o warunkach zabudowy: tak  
rodzaj budynku: mieszkalny jednorodzinny z garażem do dwóch stanowisk  
powierzchnia zabudowy: do 20 %  
maksymalna wysokość budynku: 9m  
kąt nachylenia dachu: 30 do 45%  
Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

**POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań: 20 m  
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa  
Droga dojazdowa: służebność  
Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa  
Dostęp do drogi publicznej: tak  
Odległość do tras krajowych: około 20 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

**MEDIA:**

WODA: odległość od sieci około 10m  
KANALIZA: odległość od sieci około 10m  
GAZ: odległość od sieci około 10m

PRĄD: w drodze

W ofercie kompleks 5 działek:

Metraże: 1320,1319,1279,1375 m2!

Złożone wnioski o warunki zabudowy do każdej działki.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym 571 996 413, Joanna Więzowska

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01


Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

---

Symbol	6191/MKN/DZS-279560	Cena 	155 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

---

Rodzaj nawierzchni	GRUNTOWA
--------------------	----------

---

  
więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)