

Na sprzedaż budynek wielofunkcyjny w Trzebiatowie

Obiekt na sprzedaż - Trzebiatów

cena **820 000** zł

pow. całkowita: **1 365,74** pow. działki: **2 984,00**
m² **m²**



Oferujemy na sprzedaż wielofunkcyjną nieruchomość położoną przy ulicy Torowej w Trzebiatowie.

W jej skład wchodzi:

- dwie działki gruntu o powierzchni 1.199 m² i 1.785 m²;
- budynek niemieszkalny dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony o powierzchni zabudowy 510 m² i powierzchni użytkowej 1.365,74 m²,
- budynek biurowy o powierzchni zabudowy 12 m².

Oba budynki są w złym stanie technicznym i nadają się do kapitalnego remontu.

Oferowana nieruchomość położona jest wśród terenów o funkcji usługowo - handlowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku handlowo-usługowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz z częścią sprzedaży do 1.300 m².

Trzebiatów jest położony w odległości 8 kilometrów od morza. Jest prężnie rozwijającym się ośrodkiem handlowo-

usługowym z węzłem komunikacyjnym.
Lokalizacja obiektu jest korzystna, niedaleko centrum miasta z dogodnym dojazdem i pośród miejsc koncentracji usług i handlu.
Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13328	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	1 365, 74 m²	Powierzchnia działki	2 984, 00 m²
Rok budowy	1985	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	274, 80 PLN
Cena 	820 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓