

Apartament po generalnym remoncie w centrum miasta

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. E. Plater

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **92,55 m²**

Na sprzedaż oferuję **trypokojowy apartament po generalnym remoncie**, usytuowany na drugim piętrze zadbanej kamienicy, w samym centrum miasta Szczecinek.

Apartament o powierzchni użytkowej 92,55m2 składa się z:

- dwóch pokoi (18m2, 13,5m2),
- przestronnego salonu z aneksem kuchennym (40m2),
- łazienki (9m2),
- korytarza (12m2).

Do lokalu przynależy **piwnica** o powierzchni 7,65m2.

Apartament przeszedł **generalny remont w 2024 roku**. Zakres prac remontowych:

- nowa instalacja elektryczna wraz z osprzętem oraz kanalizacyjna,
- nowa podłoga wraz z ogrzewaniem i wygłuszeniem, położone panele podłogowe,

- nowy podwieszony sufit wraz z ociepleniem (25cm wełny na całości poddasza),
- nowe tynki oraz zabudowy ścian,
- wykonana gładź oraz malowanie w całym mieszkaniu,
- wymienione drzwi wejściowe ,
- nowe parapety, nowa stolarka drzwiowa,
- przestronna łazienka z kabiną prysznicową oraz wanną, dwoma umywalkami oraz oświetleniem led.

Podczas remontu użyto wysokiej jakości materiałów, dzięki czemu mieszkanie jest bezpieczne i komfortowe.

Apartament znajduje się w wyremontowanej, ocieplonej kamienicy, w której został wymieniony dach i okna oraz wyremontowana klatka schodowa.

Lokal jest bardzo dobrze nasłoneczniony dzięki dużej ilości okien, znajdujących się po dwóch stronach.

W mieszkaniu pozostają meble w zabudowie kuchennej, kuchenka elektryczna, zmywarka, lodówka, meble w łazience wraz z wyposażeniem i pralką oraz meble w sypialni wraz z łóżkiem.

Czynsz administracyjny wynosi 530zł (fundusz remontowy, opłata na części wspólne). **Dodatkowo płatny jest wywóz śmieci w zależności od ilości zameldowanych osób, zimna woda, oraz opłaty za energię elektryczną.** Ogrzewanie z sieci miejskiej. Ciepła woda podgrzewana za pomocą bojlera elektrycznego.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **lokalizacja w centrum miasta Szczecinek**. W pobliżu znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe oraz gastronomiczne, przystanki autobusowe, przedszkole, kościół, park.

Prezentowany apartament jest idealny dla osób ceniących sobie dużą przestrzeń mieszkalną, ale także dla tych którzy szukają gotowej wyremontowanej przestrzeni, nie wymagającej nakładu finansowego.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.
Ta oferta może być idealna dla Ciebie i Twojej rodziny!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28687	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	92, 55 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1934
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 959, 48 PLN
Cena 	459 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Nieruchomość dostępna od
17.04.2025	Czynsz administracyjny	530, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl