

Mieszkanie, 3 pok., 48 m², Dziwnów

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **1 082 303 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,69 m²**



Apartament 3 - pokojowy o powierzchni 47,69 m² z wyjściem na ogródek o powierzchni 57,2 m² od strony Zatoki Wrzosowskiej z oknami na południowy wschód w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Wykończone POD KLUCZ.

Pokój dzienny z aneksem kuchennym 22,60 m², sypialnia 9,9 m² oraz 8,9 m². Przedpokój 2,5 m². Łazienka 3,7 m² z miejscem na wannę lub prysznic, pralkę i umywalkę WC razem. Ogródek z wejściem z aneksu kuchennego, pokoju dziennego, i obu sypialni. Parter.

Kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej (z wyższych pięter). Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych.

Zjazd do garażu windą. Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 80.000 zł.

Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku.

W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz. Możliwość zainstalowania klimatyzacji i zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24874	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 69 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	22 694, 54 PLN	Cena 	1 082 302, 54 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	13.05.2025	Ochrona

✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**