

Mieszkanie, 3 pok., 48 m2, Dziwnów

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **884 115 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,79 m²**



Apartament 3 - pokojowy o powierzchni 47,79 m2 od strony Zatoki Wrzosowskiej z oknami na południowy zachód w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 23,76 m2, sypialnia 9,94 m2 oraz 8,92 m2. Przedpokój 1,47 m2. Łazienka 3,7 m2 z miejscem na wannę lub prysznic, pralkę i umywalkę WC razem. Balkon 18,2 m2, wejście na balkon z aneksu kuchennego, pokoju dziennego oraz mniejszej sypialni. II piętro. Kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzeka Dziwna i Zatoka Wrzosowska z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 80.000 zł.

W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz. Możliwość zainstalowania klimatyzacji i zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24872	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 79 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	18 500, 00 PLN	Cena 	884 115, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	22.04.2025	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			

