

Apartament 2 pokojowy, balkon 6,6 m², nad morzem.

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **746 877 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,95 m²**



Apartament o powierzchni 36,95 m² nad morzem w pierwszej linii. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 19,9 m², sypialnia 10,7 m². Przedpokój 2,5 m². Łazienka 3,7 m². Balkon 6,7 m². III piętro. Kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położona w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym 80.0000 zł.

W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz. Możliwość zainstalowania klimatyzacji i zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.

This 36.95 m² apartment is located on the first line of the seafront. It features a living room with a kitchenette (19.9 m²), a bedroom (10.7 m²), a hallway (2.5 m²), a bathroom (3.7 m²), and a balcony (6.7 m²). It's located

on the third floor. This intimate development comprises two buildings with unique architecture, ideally located on the first line of development, overlooking the Baltic Sea on one side and the Dziwna River and Wrzosowska Bay on the other. The development is only 60 meters from the sea, and direct access to the beach from the development site will meet the expectations of even the most discerning clients. Custom finishing options and lease management are available. The underground garage includes electric car charging stations. Access to the garage is via elevator. The price of a parking space in the underground garage is PLN 80,000. The property includes a dry sauna, a salt cave, a gym, and a Kidsclub. The apartment is available now, with turnkey finishing available. Possibility of installing air conditioning and remote control, anti-burglary roller shutters are installed, garage doors open by remote control, closed area.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24868	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 95 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	20 213, 19 PLN	Cena 	746 877, 37 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	25.01.2026	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**