

Mieszkanie, 2 pok., 48 m², Goleniów

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Szkolna

cena **420 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,10 m²**



OFERTA ZABLOKOWANA!

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie na sprzedaż – gotowe do zamieszkania zaraz po zakupie!

Jeśli szukasz wygodnego, w pełni wyposażonego mieszkania w świetnej lokalizacji – ta oferta jest dla Ciebie!

Mieszkanie o powierzchni 48,10 m² znajduje się na 1. piętrze w 3-piętrowym bloku przy ul. Szkolnej 42a w Goleniowie, położone w pobliżu Szkoły Podstawowej nr 2 oraz Lidl. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem!

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

* Przestronny salon – idealne miejsce do relaksu, wyposażony w rozkładaną kanapę, ławę, fotel komodę, regał oraz dużą przesuwную szafę,

- * Mały pokój – idealny dla dziecka: wyposażony w łóżko 90x200, szafę, komodę oraz biurko; może pełnić również funkcję sypialni – w zależności od potrzeb,
- * Oddzielna kuchnia – umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, kuchenka gazowa z elektrycznym piekarnikiem, okap, zmywarka, zlew z baterią, stół z 2 krzesłami),
- * Ustawna sypialnia – zapewniająca komfortowy wypoczynek,
- * Łazienka – z kabiną prysznicową, WC oraz pralką,
- * Przedpokój – z miejscem do przechowywania.

Standard wykończenia:

Na podłogach panele, w łazience płytki ceramiczne. Ściany w jasnych, neutralnych kolorach, co dodaje wnętrzu przestronności i elegancji.

Mieszkanie po generalnym remoncie w 2018 roku, obejmującym m.in.:

- * modernizację łazienki,
- * gładzenie i malowanie ścian oraz sufitów,
- * wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- * wymianę paneli podłogowych oraz mebli kuchennych wraz z AGD.

Dodatkowo w kwietniu 2025 roku mieszkanie zostało odświeżone, co obejmowało:

- * malowanie wszystkich pomieszczeń wraz z sufitami,
- * położenie nowej tapety w przedpokoju,
- *wymianę lampy, blatu, okapu, zlewu i baterii w kuchni.

Łączny koszt wykonanych prac oraz nowych elementów wyniósł około 10 000 zł.

Mieszkanie jest sprzedawane z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Do mieszkania przynależy również piwnica, a dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców budynku jest możliwość korzystania z suszarni na ubrania, która znajduje się w piwnicy.

Mieszkanie jest w pełni przygotowane do sprzedaży i czeka na nowych właścicieli, którzy mogą spełnić marzenie o własnym mieszkaniu bez zmartwień o meble czy wyposażenie kuchni. To miejsce, w którym można od razu zamieszkać – bez dodatkowych finansowych nakładów.

Koszty utrzymania:

Czynsz do spółdzielni: ok. 900 zł (dla 2 osób, w tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda – ryczałt, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych),

Prąd: ok. 150 zł (co 2 miesiące),

Gaz: ok. 70 zł (co 2 miesiące).

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację mieszkania zapraszam do kontaktu:

Magdalena tel. +48 575 82 70 70

Nie przegap tej doskonałej okazji mieszkania przygotowanego pod klucz!

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	74/7346/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 10 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1989
Materiał ścian	BETON	Cena za m2	8 731, 81 PLN
Cena 	420 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Telewizja kablowa	
-------------	-----	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon		Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
23.04.2025	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	