



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Działka z WZ nad Zalewem z dostępem do jeziora

Działka na sprzedaż - Karnocice

cena **420 000 zł**

pow. działki: **1 824,00 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży działki **w wyjątkowej lokalizacji tuż nad Zalewem Szczecińskim w Karnolicach 2km od S3** (powiat kamieński, gmina Wolin), we wsi położonej **tuż przy Wolińskim Parku Narodowym**. Jest to działka budowlana z wydanymi już Warunkami Zabudowy i **z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej**.

Dojazd do działki przez las nową drogą z kostki brukowej, która już po 2km pozwala znaleźć się na autostradzie S3 wiodącej do Wolina (9km), Międzyzdrojów (10km) czy Świnoujścia (20km). W Dargobądzu (1km) znajduje się szkoła podstawowa.

Działka położona jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią na lekkim wzniesieniu, do brzegu zalewu prowadzi wchodzącą w metraż działki droga o długości około 70m i szerokości 4 m z własną linią brzegową i możliwością utworzenia małej ok 10m plaży. Umożliwia to uprawianie sportów wodnych, wędkowania itp. Stąd też nieregularny kształt działki. W okolicy trasy rowerowe, szlaki turystyczne wiodące przez Woliński Park Narodowy

aż do wybrzeża Bałtyku. Dojazd do nadmorskich plaż drogą S3 zajmuje zaledwie kilkanaście minut.

PARAMETRY

Powierzchnia: 1824m

Wymiary: obwód 331m, długość 136m, szerokość 41m

Kształt: nieregularny

Nachylenie: lekko nachylona (3-6 mnpm)

Klasa gruntu: RVI

Ogrodzenie: tak, siatka

Wygląd: trawa

Gleba: sucha

- WZ: tak
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca jednorodzinna do 130mkw
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 54%
 - maksymalnie dwie kondygnacje
 - wysokość budynku do 9m
 - szerokość elewacji frontowej do 21m
 - dach stromy, dwu- lub wielospadowy symetryczny, kąt nachylenia 30"-45", układ kalenicy równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy
 - poddasze użytkowe
 - niepodpiwniczony
 - 2 miejsca postojowe

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 20m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, las

Droga dojazdowa: gminna utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

- prąd - na działce, gotowy do podłączenia
- woda - własna studnia, gotowa do użytkowania
- kanalizacja - własny zbiornik bezodpływowy
- telekomunikacja - w drodze przy działce
- gaz - brak

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer for sale of a plot of land **in a unique location right by the Szczecin Lagoon in Karnocice, 2 km from S3** (Kamien County, Wolin Commune), in a village located **right next to the Wolin National Park** . This is a building plot with already issued Development Conditions and **direct access to the coastline**.

Access to the plot through the forest via a new paving road, which after 2 km allows you to find yourself on the S3 motorway leading to Wolin (9 km), Międzyzdroje (10 km) or Świnoujście (20 km).

There is a primary school in Dargobądz (1km).

The plot is located outside the area of particular flood risk on a slight elevation, to the shore of the reservoir leads a road that is about 70m long and 4m wide, with its own shoreline and the possibility of creating a small beach of about 10m. This allows for water sports, fishing, etc. Hence the irregular shape of the plot. In the area there are bicycle routes, tourist trails leading through the Wolin National Park to the Baltic coast. Access to the seaside beaches via the S3 road takes only a few minutes.

PARAMETERS

Area: 1824m

Dimensions: circumference 331m, length 136m, width 41m

Shape: irregular

Slope : slightly sloping (3-6 m above sea level)

Fence: yes, mesh

Appearance: grass

Soil: dry

WZ: yes

- single-family detached housing development up to 130 m2
- biologically active surface min. 54%
- maximum two floors
- building height up to 9m
- width of the front elevation up to 21m
- steep roof, double or multi-pitched, symmetrical, angle of inclination 30"-45", ridge arrangement parallel or perpendicular to the applicable building line
- usable attic
- no basement
- 2 parking spaces

POSITION

Distance to nearest buildings: 20m
Neighborhood: single-family housing, undeveloped areas, forest
Access road: municipal paved
Access to public road: yes

MEDIA

- electricity - on the plot, ready to be connected
- water - own well, ready for use
- sewage system - own drainless tank
- telecommunications - on the road near the plot
- gas - none

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	17/13324/OGS	Powierzchnia działki	1 824, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	230, 26 PLN
Cena 	420 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**