

Bliźniaczy, 77 m², Szczecin

Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,00 m²** pow. działki: **250,00 m²**



Top Oferta

Na sprzedaż segment domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 71 m² (całkowita 77m²), położony na działce o powierzchni 250 m² przy ulicy Radości w Grzędzicach.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- * Przestronny salon z aneksem kuchennym
- * Dodatkowy pokój, który można zaaranżować jako gabinet lub sypialnię gościnną.
- * Funkcjonalna łazienka.
- * Pomieszczenie gospodarcze, które zapewni dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Piętro:

- * Dwa komfortowe pokoje, hol z wejściem na stryszek
- * Łazienka z WC.

Standard wykończenia:

Dom został zaprojektowany w systemie energooszczędnym, co zapewnia niskie koszty utrzymania.

Ogrzewanie pompą ciepła gwarantuje komfort termiczny i ekologiczne źródło energii.

Wyposażenie i dodatkowe udogodnienia w cenie 549 000 zł brutto:

- * Pełne instalacje: elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa i RTV.
- * Wysokiej jakości tynki gipsowe.
- * Solidne posadzki betonowe.
- * Elegancko wybrukowany taras oraz dojście do budynku.
- * Ogródzenie z trzech stron działki (bez frontu),
- * Dwa miejsca postojowe.
- * Okna PCV trzyszybowe, zapewniające doskonałą izolację termiczną.
- * Ocieplenie styropianem o grubości 20 cm.
- * Pompa ciepła

Dodatkowe zalety:

- * Doskonała lokalizacja przy ulicy Radości w Grzędzicach.
- * Spokojna okolica z dostępem do niezbędnej infrastruktury.
- * Nowoczesne rozwiązania technologiczne i ekologiczne.
- * Droga wewnętrzna wykonana z kostki brukowej.

Nieruchomość jest dostępna od ręki. Nie przegap okazji!

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Adrian Bury
Tel.: 501 548 853

informacje ogólne

Symbol	MDN77488	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	77, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	71, 00 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI,	Materiał ścian	SUPOREKS,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,

Cena za m2

7 129, 87 PLN

Cena 

549 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY Z
OKNEM

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

POMPA CIEPLNA,

Ogrzewanie

POMPA CIEPLNA,

instalacje

Wentylacja



Internet



Domofon



Napięcie 400V (siła)



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**