

# Umeblowane mieszkanie 4 pokoje 84,25m<sup>2</sup>

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gołęcino

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **84,25 m<sup>2</sup>**

**Na sprzedaż w pełni umeblowane mieszkanie - budynek oraz klatka odnowione !**

**Mieszkanie 4 pokojowe, na powierzchnię 84,25m<sup>2</sup> składa się:**

- Salon - przestronny i bardzo jasny,
- Otwarta kuchnia,
- 3x sypialnie,
- Łazienka z wanną,
- Przedpokój.

Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze. Mieszkanie zostaje przekazane nowemu właścicielowi w pełni umeblowane oraz wyposażone w sprzęty AGD. W pokojach nowe panele.

**Przy mieszkaniu znajduje się ok.15m<sup>2</sup> pomieszczenie gospodarcze, które pełni funkcje piwniczną.**

- Pod blokiem jest ogólnodostępny **parking** dla mieszkańców oraz możliwe jest również parkowanie na podwórku,
- Budynek jest docieplony co sprawia, że mieszkanie jest bardzo ciepłe + monitoring w budynku.

**Opłaty:**

- Czynsz ok.790 zł w tym wywóz śmieci, zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy,
- Prąd,
- Gaz - ogrzewanie oraz ciepła woda (piec dwuobiegowy).

**Lokalizacja:**

- komunikacja miejska tramwaj oraz autobus,
- restauracja Jachtowa,
- sklepy.

**Zapraszam na prezentacje !**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                   | ROY04093        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY        |
| Liczba pokoi                                                                             | 4               | Powierzchnia całkowita | 84, 25 m²     |
| Piętro                                                                                   | 4               | Ilość pięter           | 4             |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE   |
| Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA       | Rok budowy             | 1945          |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Cena za m2             | 5 756, 68 PLN |
| Cena  | 485 000, 00 PLN |                        |               |

wyposażenie

|          |   |                   |   |
|----------|---|-------------------|---|
| Internet | ✓ | Telewizja kablowa | ✓ |
|----------|---|-------------------|---|

informacje dodatkowe

|                 |          |              |                                                           |
|-----------------|----------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni   | OTWARTA                                                   |
| Domofon         | ✓        | Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI |

|             |             |   |                          |
|-------------|-------------|---|--------------------------|
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |   | Nieruchomość dostępna od |
| 23.02.2025  | Monitoring  | ✓ | Czynsz administracyjny   |
| 790, 00 PLN |             |   |                          |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**