

Lokal, 108 m2, parter, Szczecin Zdroje
Lokal na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **569 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **108,00**
m²



Na sprzedaż lokal o pow. ok. 108m2 usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego w centrum nowego, dużego osiedla mieszkaniowego. Znajduje się on bezpośrednio przy jednej z głównych ulic, doskonale widoczny z ulicy, z bezpośrednim wejściem oraz parkingiem przed lokalem. Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym. Na pow. 108m2 aktualnie znajduje się ok 73m2 otwarta przestrzeń w kształcie prostokąta, holl z którego jest wejście do ok 10m2 magazynu, ok 9m2 części socjalnej i wc. Lokal ustawny łatwy do aranżacji.

Do lokalu prowadzi wejście: od strony chodnika i ulicy, poprzez szeroką przeszkloną witrynę wystawową i jednoskrzydłowe drzwi (90cm).

Ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie. Na podłodze posadzka betonowa, sufit obniżany z kasetonami.

W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., instalacja do klimatyzacji i p.p. Ogrzewanie piecem gazowym, wentylacja mechaniczna, grawitacyjna. Zamontowano podliczniki na wodę, gaz i prąd. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Do dyspozycji parking publiczny poza strefą płatnego parkowania. Obiekt nadają się na wszelką działalność nieuciążliwą: sklep, biuro, przedstawicielstwo firmy, magazyn, gabinety lekarskie itd.).
Czynsz wynosi 378zł, dodatkowo płatny prąd i gaz.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAN21891	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	108, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	5 268, 52 PLN	Cena 	569 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**