

Duży dom 288m² w urokliwej okolicy Kościno/Dołuje!

Dom na sprzedaż - Kościno

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **288,00** pow. działki: **932,00 m²**
m²

Przedstawiamy Państwu ofertę unikalnego domu położonego w Koście. Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej, cichej i zielonej okolicy domów jednorodzinnych z dala od miejskiego zgiełku i problemów dotyczących większych miast. To może być idealne miejsce dla Ciebie!

Dom wybudowany w roku 2006 i zamieszkały od początku przez tych samych właścicieli. Wnętrze domu utrzymane w bardzo dobrym stanie. Ściany z betonu komórkowego Ytong charakteryzującego się bardzo dobrą izolacyjnością termiczną, wysoką wytrzymałością, czy też ognio i mrozo odpornością. Fundament żelbetonowy. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną typu karpiówka. Okna drewniane. Drzwi antywłamaniowe. Solidne ogrodzenie z cegły klinkierowej. Automatyczna brama wjazdowa do garażu.

Ogrzewanie gazowe (nowy piec z 2024), podłogowe z dodatkowymi kaloryferami w łazienkach. Ten sposób ogrzewania pozwala uzyskać wysoki komfort cieplny i eliminuje zawirowania powietrza przy niższej emisji szkodliwych spalin. Ogrzewanie podłogowe gazowe ponadto wypada korzystnie pod względem efektywności

energetycznej i jest bardzo komfortowe, wygodne w obsłudze i mało awaryjne.

Powierzchnia użytkowa całego domu wynosi 288 m2 w tym 42 m2 stanowi garaż z dwoma stanowiskami. Na parterze (152 m2 użytkowe) znajdują się (wymiary podane w przybliżeniu):

- salon - 41 m2,
 - otwarta kuchnia - 13 m2,
 - spiżarka - 3,5 m2,
 - pokój/gabinet - 16,5 m2,
 - łazienka - 7 m2,
 - komunikacja - 13 m2,
 - sień - 16 m2,
 - garaż - 42 m2,
- ponadto z salonu wyjście na taras - 25 m2,
ganek - 5 m2,

Na piętrze (135 m2 użytkowe / 159 m2 po podłodze) znajdują się:

- 3 sypialnie z dodatkowymi garderobami (sypialnie 15-20 m2 + garderoby 5-10 m2),
- łazienka - 15 m2,
- 2 pomieszczenia gospodarcze - mogące stanowić w razie potrzeby dwa osobne pokoje po 10-15 m2,
- komunikacja - 13 m2,

Dodatkowe atuty tej nieruchomości to między innymi:

- duży garaż dwustanowiskowy o powierzchni 42 m2,
- taras o powierzchni 25 m2,
- działka (932 m2) z licznymi nasadzeniami - m.in. liczne tuje, śliwo-wiśnia, czereśnia, grusza, jabłoń
- dodatkowa spiżarnia, znajdująca się przy kuchni,
- nowy piec gazowy z 2024,
- kominek w salonie,
- bliskość terenów zielonych, lasów, jezioro Kościńskie, mnóstwo terenów do spacerowania, biegania, jazdy na rowerze.

Cicha, spokojna i zielona okolica położona zaledwie 12 km od ścisłego centrum Szczecina. Dojazd samochodem zajmuje około 15-20 minut. Kursują tu także linie komunikacji miejskiej bezpośrednio do Szczecina (222 i nocna 536). W miejscowości znajduje się sklep spożywczy Odido, w pobliskich Dołujach - szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek a około 3,5 km dzieli nas od Lubieszyna, gdzie znajduje się większa ilość sklepów, pizzeria, McDonald, czy stacje benzynowe.

Czy to będzie Twoje nowe miejsce na Ziemi? Zadzwoń, dowiedz się więcej i umów na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	51/10212/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	288, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	288, 00 m²
Powierzchnia działki	932, 00 m²	Rok budowy	2006

Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena 	1 599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**