Ilona Nowocień
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 18591

tel.: 504151616
email: ilona@royal-home.pl

Okazja! Dom w Rogowie w cenie mieszkania !

Dom na sprzedaż - Rogowo

cena **498 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **71,44 m²** pow. działki: **500,00 m²**

Okazja ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Rogowie, zaledwie 10 km od Stargardu, w bardzo atrakcyjnej, cichej i spokojnej okolicy.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Rogowie zaledwie 10 km od Stargardu, 5 km od Grzędzic w bardzo spokojnej i zielonej okolicy.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia całkowita: 71,44 m2
- Powierzchnia użytkowa: 68,24 m2
- Powierzchnia działki: 500 2
- Liczba pokoi: 4

- Typ domu: bliźniak
- Rok budowy 2025

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Jasny salon z aneksem kuchennym (22,59 m2)
- Łazienka (3,29 m2)
- Wiatrołap (3,22 m2)
- Kotłownia (3,34 m2)
- Pomieszczenie gospodarcze (2,18 m2)

Piętro:

- 3 sypialnie (8,12 m2, 8,32 m2, 7,99 m2)
- Łazienka (5,70 m2)
- Komunikacja (4,41 m2)

Dom oddawany w stanie deweloperskim. Standard wykonania:

- Ściany: gazobeton o grubości 24 cm
- Ocieplenie: styropian grafitowy 20 cm
- Ocieplenie posadzki: styropian 13 cm
- Zewnętrzne ściany: tynk silikatowo-silikonowy
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Pompa ciepła firmy **YORK o mocy 6 kW**
- Szambo szczelne o powierzchni 10 m3
- Woda z własnego ujęcia (po wszystkich badaniach z zamontowanym zmiękczaczem wody)
- Dojście do drzwi wejściowych, 2 miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej
- Działka ogrodzona z 3 stron bez frontu

Istnieje możliwość wykończenia domu pod klucz. Cena wykończonego domu 648 000 zł.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz, znajduje się w tym wyjątkowym domu, który na Ciebie czeka.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04091	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	71, 44 m²	Powierzchnia użytkowa	68, 24 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 970, 88 PLN	Cena	498 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**