

53 m2 Apartament w Diune Widok na morze Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Antoniego Sułkowskiego

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,32 m²**



Kupujący nie płaci prowizji!

Na sprzedaż apartament 53,32 m² w Diune Hotel***** - ul. Sułkowskiego 4A, Kołobrzeg

Na sprzedaż w pełni wyposażony apartament o powierzchni 53,32 m², położony na 4. piętrze prestiżowego, pięciogwiazdkowego Diune Hotel & Resort, zlokalizowanego w pierwszej linii brzegowej, tuż przy nadmorskiej promenadzie w Kołobrzegu.

Bezpośrednie sąsiedztwo morza, promenady i parku nadmorskiego. W okolicy liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, kawiarnie, restauracje oraz uzdrowskowa infrastruktura miasta.

Układ apartamentu:

- przestronny, jasny salon z dużymi oknami i wyjściem na balkon,

- oddzielna sypialnia również z wyjściem na balkon,
- w pełni wyposażona kuchnia w zabudowie,
- łazienka z WC i kabiną prysznicową,
- balkon z widokiem na pas zieleni i boczny widok na morze (ekspozycja zachodnia),
- klimatyzator.

Apartament jest w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania lub wynajmu.

O hotelu:

Diune Hotel & Resort Kołobrzeg

Ekskluzywny kompleks hotelowy z bezpośrednim dostępem do plaży oferuje:

- restaurację i kawiarnię,
- strefę SPA & Wellness,
- basen wewnętrzny, jacuzzi, sauny,
- salę fitness,
- całodobową recepcję i monitoring,
- windę i eleganckie części wspólne

Cena apartamentu: 1 250 000 zł

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej:

100 000 zł - miejsce pojedyncze

150 000 zł - 1,5 szerokości standardowego miejsca

W przypadku potrzeby wystawienia faktury – do ceny apartamentu należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Aleksandra Mleczo

tel.+48 888 111 054

Der Käufer zahlt keine Provision!

Zu verkaufen: Wohnung 53,32 m² im Diune Hotel ***** – ul. Sułkowskiego 4A, Kołobrzeg

Zum Verkauf steht eine voll ausgestattete Wohnung mit einer Fläche von 53,32 m² im 4. Stock des renommierten Fünf-Sterne-Hotels Diune Hotel & Resort, das in erster Meereslinie, direkt neben der Strandpromenade in Kołobrzeg liegt.

Unmittelbare Nähe zum Meer, zur Promenade und zum Küstenpark. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, Cafés, Restaurants und die Kurinfrastruktur der Stadt.

Wohnungsaufteilung:

- geräumiges, helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zum Balkon,

- ein separates Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zum Balkon,
- voll ausgestattete Einbauküche,
- Badezimmer mit Toilette und Duschkabine,
- Balkon mit Blick auf den Grüngürtel und seitlichem Meerblick (Westausrichtung),
- Klimaanlage.

Die Wohnung ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig oder vermietbar.

Über das Hotel:

Diune Hotel & Resort Kolobrzeg
Die exklusive Hotelanlage mit direktem Strandzugang bietet:

- Restaurant und Café,
- SPA & Wellnessbereich,
- Hallenbad, Whirlpool, Saunen,
- Fitnessraum,
- 24-Stunden-Rezeption und Überwachung,
- Aufzug und elegante Gemeinschaftsräume

Wohnungspreis: 1.250.000 PLN

Möglichkeit zum Erwerb eines Garagenstellplatzes:
100.000 PLN – Einzelplatz
150.000 PLN – 1,5-fache Breite eines Standardsitzes

Bei Rechnungsstellung ist die Mehrwertsteuer auf den Wohnungspreis zu addieren.

Ich lade Sie ein, mit mir Kontakt aufzunehmen und mir eine Präsentation zu geben.

Sie suchen Ihre Traumwohnung? Ich werde sie für Sie finden.
Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen? Ich helfe Ihnen, es gut und sicher zu verkaufen.

Rufen Sie uns an – wir sprechen über Ihr Anliegen.
Aleksandra Mleczko
Tel. +48 888 111 054

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	516/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 32 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2009
Balkon	✓	Cena za m2	23 443, 36 PLN

Cena 

1 250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
	Nieruchomość dostępna od	29.04.2025	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl