

Działka, Dębina

**Działka na sprzedaż** - Dębina, ul. Dębina

cena **250 000** zł

pow. całkowita: **10  
660,00 m<sup>2</sup>**



Działka na sprzedaż - Dębina, gm. Ustka | 1,06 ha | 1,8 km od morza

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 1,06 ha, położona w nadmorskiej miejscowości Dębina, w gminie Ustka - zaledwie 1,8 km od morza.

Kluczowe atuty nieruchomości: Powierzchnia: 10 600 m<sup>2</sup> Lokalizacja: Dębina, gm. Ustka, woj. pomorskie Odległość do morza: 1,8 km

Przeznaczenie terenu: MPZP (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego): część działki objęta planem z przeznaczeniem pod użytki zielone (RZ) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: część działki przewidziana pod zabudowę rekreacyjną, letniskową oraz mieszkaniową

Otoczenie przyrodnicze i walory środowiskowe: Nieruchomość położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Znajduje się w strefie otuliny Słowińskiego Parku Narodowego. Teren objęty korytarzem ekologicznym o randze ponadregionalnej. Obszar Ostoi Słowińskiej - ostoja ptaków o znaczeniu międzynarodowym (Natura 2000)

To miejsce dla osób ceniących ciszę, bliskość natury i dostęp do morza.

Atrakcyjna lokalizacja: Ustka - 13 km, Rowy - 6 km, Słupsk - 25 km, Łeba - 60 km.

## informacje ogólne

Symbol	3701484	Cena 	250 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski
---------	---------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)