

Działka siedliskowa w otulinie lasu

Działka na sprzedaż - Wierzchęcino

cena **202 500** zł

pow. działki: **22 500,00**
m²

Tylko z naszej ofercie działka w wyjątkowej lokalizacji - z dala od miejskiego zgiełku, z bardzo dogodnym dojazdem, w otulinie lasów Puszczy Goleniowskiej.

Działka o pow. 2,25 ha położona jest w osadzie Wierzchęcino, w gminie Nowogard, ok. 1 km od drogi wojewódzkiej łączącej Nowogard z Golczewem.

Wierzchęcino jako jedna z licznych miejscowości gm. Nowogard położona jest na terenie "Lasu Czermnickiego" - obszaru chronionego krajobrazu z bardzo bogatą florą i fauną, co zapewnia wyjątkowy charakter tego miejsca.

Działka zlokalizowana jest z bezpośrednim sąsiedztwie nowej oraz poniemieckiej zabudowy, wzdłuż drogi gminnej.

Ze względu na sąsiedztwo, istnieje możliwość uzyskania na część działki (na pow. mniejszą niż 5000 m²,

znajdującą się przy zabudowaniach sąsiednich) warunków zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną (opcjonalnie wraz z zabudowaniami gospodarczymi).

Przewidywane parametry nowej zabudowy:

- wskaźnik zabudowy - do ok. 7%
- szerokość elew. frontowej - do 22 m
- kąt nachylenia dachu - 35* - 45*
- wysokość zabudowy do 8,5 m

Media:

- prąd - ok. 40,0 m od granicy działki
- woda - do wykonania własne ujęcie
- kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków

Użytki gruntowe wchodzące w skład działki to pastwiska (Ps V), łąki (ŁV, W-ŁV).

Działka ma nieregularny kształt, zróżnicowana jest również pod względem roślinności (trawy suche, sosny, las mieszany, trawy łąkowe) oraz ukształtowania terenu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Pomagamy w uzyskaniu warunków zabudowy oraz zgody na nabycie nieruchomości, jeśli nie są Państwo rolnikami indywidualnymi wg ustawy UKUR.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22084	Powierzchnia działki	22 500, 00 m²
--------	----------	----------------------	---------------

Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	9, 00 PLN	Cena 	202 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	140, 00
Długość działki (mb.)	113, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**