

# Wydane WZ- działka pod zabudowę wielorodzinną

Działka na sprzedaż - Szczecin

cena **5 999 999** zł

pow. działki: **8 121,00**  
**m<sup>2</sup>**



Wyłącznie!

Na sprzedaż działka z wydanymi warunkami zabudowy pod budownictwo wielorodzinne!!!

Działka zlokalizowana w prawobrzeżnej, atrakcyjnej części Szczecina.

Powierzchnia całkowita: 8121m<sup>2</sup>

PUM: 3876m<sup>2</sup> Pow. zabudowy: 1615m<sup>2</sup>

WZ wydane na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:

-Rodzaj inwestycji: budynek mieszkalny wielorodzinny z niezbędną infrastrukturą techniczną.


- Brak nieprzekraczalnej oraz obowiązującej linii zabudowy- lokalizacja budynku zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi.
- Udział powierzchni zabudowy:25-31%.
- Wysokość zabudowy- max.16,2m
- Geometria dachu: stromy min. 2 połacie spadowe, kąt nachylenia 40-45° (prostopadły do frontu działki)
- Powierzchnia biologicznie czynna: min.35%
- Dojazd z drogi publicznej
- Ilość miejsc parkingowych: 1,2mp/ 1 mieszkanie
- Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, wód opadowych- infrastruktura techniczna w drodze.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną- Enea.

Teren płaski, niezabudowany w kształcie prostokąta (wym. ~51-53 x 153m) o powierzchni 8121m<sup>2</sup> z infrastrukturą w drodze przy granicy działki. Okolica zielona, cicha i spokojna. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, szkoła ponadpodstawowa, przedszkole, gabinety lekarskie, sklepy spożywcze, park. Polecamy i zapraszamy na prezentację!!!

Zapraszamy do współpracy  
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FIL22281	Powierzchnia działki	8 121, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	738, 83 PLN	Cena 	5 999 999, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	52, 00
Długość działki (mb.)	153, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

