

Działka budowlana 900 m2 Krzekowo

Działka na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo, ul. Drozdowa

cena **990 000 zł**

pow. działki: **900,00 m²**



Działka o powierzchni 900 m2 położona w Szczecinie - Krzekowo.

Działka składa się z 2 działek po 450 m2, co pozwala wykorzystać ją pod zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.

Dla terenu jest aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

a) wolno stojąca,

b) bliźniacza

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne, w tym lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 50 m2.

3) dopuszcza się lokalizację:

a) usług wolno stojących, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m2,

b) budynków mieszkalnych do 2 mieszkań z usługami wbudowanymi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%;
 - 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
 - 3) w obszarze objętym korytarzem ekologicznym rzeki Bukowej obowiązują ustalenia Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m;
 - 2) budynki kryte dachami stromymi;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%,
 - b) dla zabudowy usługowej wolno stojącej: 35%,
 - c) w innych przypadkach 40%;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej min. 600 m2,
 - b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej min. 450 m2.
- Dodatkowo do zakupu udział w drodze.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24858	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 100, 00 PLN	Cena 	990 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	19, 00	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**