
Kompleks domów, 941 m², Darłowo

Dom na sprzedaż - Darłowo, ul. Morska

cena **1 680 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **941,06**
m²

pow. działki: **1 573,00**
m²

Do sprzedania przestronny dom mieszkalny oraz duży budynek komercyjny, położone na tej samej posesji, w centrum miasta Darłowa, przy ulicy Morskiej (MPZP: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi).

Można pięknie mieszkać i tuż obok domu prowadzić działalność gospodarczą.

Na działce o pow. 1573 mkw², posadowione są następujące budynki:

- budynek o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, powierzchni zabudowy 134m, trzykondygnacyjny, luksusowo wykończony, z pomieszczeniami pomocniczymi w tym z siłownią i dwoma ogrodami zimowymi. Tu pomieszczenia widne, przestronne, przenikające się nawzajem i połączone w spójną całość.

Piękny salon z oddzielną kuchnią, oranżerią i wyjściem na zewnątrz do ogrodu, w którym królują zadbane rośliny, altana wypoczynkowa, oczko wodne, architektura ogrodowa, przejścia, poidelka i karmiki dla ptactwa.. To trzeba zobaczyć.

Dom posiada kilka sypialni z luksusowo wykończonymi łazienkami. Korytarze i schody, szerokie, wygodne, zdobiona dębowymi poręczami i kutymi elementami ozdobnymi, z marmurowymi stopniami. Na najniższej kondygnacji pomieszczenia pomocnicze, pralnia i kotłownia.

- budynek transportu i łączności o pow. 68 m usytuowany centralnie od wjazdu na posesję (może pełnić funkcję garażu lub innego pomieszczenia).

- budynek największy o pow. zabudowy 364 mkw, dwukondygnacyjny o funkcji handlowo- usługowej. Tu pomieszczenia puste, wcześniej była hurtownia mięsa i pozostały ogromne, sprawne chłodnie, które można wykorzystać. Poza pom. chłodni jest część handlowa, łazienki, prysznice, biura i magazyny. W zależności od zamierzeń nabywcy można zmienić przeznaczenie tej kondygnacji na niemal każde: sklep, hurtownię, bar, pralnię, magazyny, przedszkole czy kawiarnię.

Piętro budynku to pomieszczenia po byłym biurowcu, doskonale nadają się, np. na mieszkania loftowe. Na powierzchni około 335 mkw można je świetnie zaprojektować.

Posesja w całości ogrodzona, oświetlona licznymi punktami, bardzo zadbana, nasadzenia i drzewa to hobby obecnych właścicieli.

Uzbrojenie: instalacja gazowa – piec kondensacyjny, elektryczna, siła, telefoniczna, wentylacyjna, wodna, kanalizacyjna, telewizyjna, alarmowa.

Oferta skierowana do osób kreatywnych, twórczych, poszukujących wyjątkowej nieruchomości. Zapraszam na prezentację.

PROWIZJA 0% - wynagrodzenie agencji nieruchomości pokrywa Sprzedający.

Prezentowana nieruchomość nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Prosimy o kontakt z naszym biurem, celem ustalenia szczegółów transakcji.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04819	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	941, 06 m²	Powierzchnia użytkowa	278, 26 m²
Powierzchnia działki	1 573, 00 m²	Standard	WYSOKI STANDARD,
Materiał ścian	CEGŁA,	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	PAPA, DACHÓWKA CEMENTOWA,	Cena za m2	1 785, 22 PLN
Cena 	1 680 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,		

instalacje

Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**