

Wolnostojący, 112 m², Rusinowo

Dom na sprzedaż - Rusinowo, ul. Złotej Rybki

cena **1 280 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **111,60**
m²

pow. działki: **1 141,00**
m²



Szukasz nieruchomości, która spełni Twoje marzenia o:

1. Inwestycji, która przynosi gwarantowany dochód?
2. Nieruchomości nad morzem, w malowniczej miejscowości z dala od zgiełku miasta?
3. Domu wraz z zagospodarowaną przestrzenią?

Wolnostojący, całoroczny dom przy ulicy Złotej Rybki w Rusinowie może spełnić Twoje plany.

Nieruchomość położona zaledwie 700 m od piaszczystej plaży, w wyjątkowo spokojnej okolicy, na zadbanej, zagospodarowanej pod turystów lub dla rodziny działce.

To idealne miejsce do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności turystycznej.

Budynek z 2003 roku – nie trzeba inwestować żadnych finansów, aby korzystać z nieruchomości. Posesja w całości ogrodzona, co zapewnia poczucie komfortu oraz bezpieczeństwa.

Dom posiada 4 przestronne, w pełni urządzone, samodzielne, komfortowe apartamenty z funkcjonalnymi kuchniami.

Gotowe na przyjmowanie gości.

Dodatkowo jeden z nich dysponuje balkonem, który zapewnia relaks na świeżym powietrzu.

Parter (wejście od frontu domu z przyjemnym patio):

Apartament nr 1

- 2 sypialnie (1 łóżko dwuosobowe i 1 łóżko dwuosobowe)
- wyposażona kuchnia
- łazienka z prysznicem oraz toaletą.

Apartament nr 2

- 2 sypialnie (2 łóżka jednoosobowe, 2 łóżka jednoosobowe)
- wyposażona kuchnia
- łazienka z prysznicem oraz toaletą.

Piętro (oddzielne wejście z tyłu domu, przez duży taras):

Apartament nr 3

- sypialnia (1 łóżko dwuosobowe)
- wyposażona kuchnia
- łazienka z prysznicem oraz toaletą.

Apartament nr 4

- salon (sofa z funkcją spania)
- sypialnia (1 łóżko dwuosobowe)
- wyposażona kuchnia
- łazienka z prysznicem oraz toaletą
- balkon.

Teren wokół domu z doskonałymi udogodnieniami:

- oświetlona wiata z ławami – idealna na wieczorne spotkania i grillowanie
- duży plac zabaw dla dzieci
- boisko do badmintonu, które zadowoli miłośników aktywnego wypoczynku
- garaż oraz pomieszczenie na rowery
- drewniany domek gospodarzy na przechowywanie sprzętów.
- wygodny parking.

Cena zawiera całe wyposażenie, bez dodatkowych opłat!

Budynek ogrzewany jest piecem na pellet, który ogrzewa również wodę (sterowany aplikacją w telefonie).

Instalacje w budynku: centralnego ogrzewania (miedziana), elektryczna (miedziana), telewizyjna, internetowa, wentylacyjna, wodno-kanalizacyjna.

Nieruchomość została starannie zaprojektowana, tak aby zapewnić turystom komfort, niezależność i domowe warunki podczas pobytu.
Dzięki różnorodnym atrakcjom i udogodnieniom idealnie spełnia potrzeby rodzin z dziećmi, par szukających odpoczynku od zgiełku, czy osób aktywnie spędzających czas.

Zapraszamy do kontaktu i na umówienie się na niezobowiązującą prezentację!

PROWIZJA 0 % - wynagrodzenie agencji pokrywa Sprzedający.

Prezentowana nieruchomość nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Prosimy o kontakt z naszym biurem, celem ustalenia szczegółów transakcji.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04817	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	111, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	111, 60 m²
Powierzchnia działki	1 141, 00 m²	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD,	Materiał ścian	CEGLA,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	11 469, 53 PLN	Cena 	1 280 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	INNE,	Garaż	✓

instalacje

Wentylacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**