

Grzepnica – Działka z wydanymi WZ z potencjałem

Działka na sprzedaż - Grzepnica, ul. Alabastrowa

cena **419 000 zł**

pow. całkowita: **3 822,00 m²**



Na sprzedaż działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy na cztery domy jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej.

Nieruchomość położona jest w Grzepnicy, w gminie Dobra, powiecie polickim - przy ul. Alabastrowej.

To idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osób poszukujących przestronnej działki pod budowę domu w cichej, zielonej okolicy z dogodnym dojazdem do miasta.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 3822 m2

Kształt działki: nieregularny / prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: w części działki drzewa możliwe do wycinki (nie są lasem)

Warunki glebowe: suchy teren

Klasa ziemi: V

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: brak

Decyzja o warunkach zabudowy: TAK

PARAMETRY ZABUDOWY:

Rodzaj budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej

Powierzchnia zabudowy: 17% terenu inwestycji

Maksymalna wysokość budynku: 8 m

Kąt nachylenia dachu: 30°-35°

Szerokość elewacji frontowej: od 8 m do 20 m

Decyzja o pozwoleniu na budowę: brak

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 175 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: działka przylega do drogi publicznej

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: TAK

Odległość do tras krajowych: 4-5 km do DK10

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: w drodze dla pierwszego domu przyłączy do sieci, dla kolejnych - studnia (około 60 m od działki)

KANALIZACJA: w drodze dla pierwszego domu kanalizacja, dla kolejnych - szambo (około 60 m od działki)

PRĄD: w drodze przy działce

Dodatkowe informacje:

Na działce zostały przeprowadzone badania hydrogeologiczne - dostępne do wglądu.

Działka jest duża, z możliwością podziału na mniejsze działki.

Teren płaski i suchy, co czyni go idealnym do zabudowy.

Działka nie jest ogrodzona, a w jej obrębie rośnie kilka drzew - możliwy ich wycinek.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6182/MKN/DZS-279524	Cena 	419 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA
--------------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl