

Bliźniak z garażem 126 m² Jęczydół

Dom na sprzedaż - Jęczydół

cena **1 071 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **137,15 m²** pow. działki: **678,00 m²**



Nowy przestronny dom wolnostojący w zabudowie bliźniaczej położony w Jęczydole gmina Kobyłka, powiat stargardzki w sąsiedztwie lasu o powierzchni całkowitej wraz z kotłownią i garażem 137 m² i użytkowej 126 m². Dom znajduje się w połowie drogi między Szczecinem a Stargardem. Bardzo dobry i szybki dojazd drogą szybkiego ruchu zarówno od prawobrzeżnych dzielnic Szczecina (10 minut) jak i Stargardu. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie kilkuletnie przytulne osiedle domów wolno-stojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą. Projekt domu bardzo funkcjonalny. Duże charakterystyczne okna zarówno w części parteru. Powierzchnia działki bardzo duża 678 m². Działka będzie częściowo ogrodzona. Na wjeździe do garażu będzie możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wynosi 18 m². Budowa zostanie zakończona w standardzie deweloperskim na wrzesień 2025 roku. Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W cenie żaluzje na parterze sterowane elektrycznie. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz styropianem o grubości 20 cm, w połaci dachowej piana PUR (20 cm). Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z bloczków z Keramzytu. Ogrzewanie parteru i piętra za pomocą foli grzewczych + instalacja PV na dachu (panele

fotowoltaiczne). Dodatkowo na wyposażeniu jest zamontowana jednostka rekuperacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego wrzesień 2025. Działka ogrodzona zostanie po zakończeniu inwestycji siatką z trzech stron.

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER: 70,42

1. Wiatrołap 2,36
2. Hall 4,57
3. Salon z aneksem kuchennym 32,39
4. WC- łazienka 3,35
5. Pomieszczenie gospodarcze 3,71
6. Pokój 8,01
7. Garaż 16,03

PIĘTRO: 55,67

1. Komunikacja 7,63
2. Łazienka 5,67
- 3 Pomieszczenie gospodarcze 2 4,48
4. Pokój 9,56
5. Pokój 9,26
6. Garderoba 5,22
7. Sypialnia 13,58

W miejscowości Jęczydół znajdują się sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe. Wygląd budynku jak i jego powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji podanych w powyższym opisie.

Cena w standardzie deweloperskim wynosi 1071000 zł.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

informacje ogólne

Symbol	PTR25823	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	137, 15 m²	Powierzchnia użytkowa	126, 09 m²
Powierzchnia działki	678, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 808, 97 PLN	Cena 	1 071 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**