

2 pokoje z balkonem i garażem - 1 km od plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Koszalińska

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,91 m²**

Mieszkanie po generalnym remoncie 1 km od plaży - gotowe do zamieszkania!

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży świeżo wyremontowanego mieszkania o powierzchni 45,91 m², zlokalizowanego na 2. piętrze czteropiętrowego budynku z windą w Kołobrzegu. To idealne miejsce do życia lub doskonała inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja - blisko morza

- Załedwie 1 km do plaży - spacer zajmie kilkanaście minut!
- W pobliżu sklepy, kawiarnie, restauracje, szkoły i punkty usługowe
- Dobrze skomunikowane osiedle z dostępem do komunikacji miejskiej
- Zamknięty plac zabaw - idealne miejsce dla rodzin z dziećmi

Rozkład i funkcjonalność

- Przestronny salon z aneksem kuchennym - mnóstwo naturalnego światła, duże okna

- Osobna, przytulna sypialnia
- Łazienka z nową armaturą i estetycznym wykończeniem
- Balkon – doskonały na poranną kawę i wieczorny relaks
- Przedpokój z miejscem do przechowywania
- Komórka lokatorska (1,95 m²) – w cenie mieszkania

Dodatkowe atuty

- Nowa zabudowa kuchenna z AGD (lodówka, piekarnik, kuchenka, pralka)
- Winda w budynku
- Teren zamknięty i monitorowany
- Mieszkanie jest niezamieszkane – gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się

Możliwość dokupienia garażu w cenie 75000 zł.

Garaż o powierzchni ok. 16 m² znajduje się w budynku i wyposażony jest w:

- Praktyczne półki i zabudowę do przechowywania
- Zamrażarkę – w cenie garażu

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22151	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 91 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	12 851, 23 PLN	Cena 	590 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

17.04.2025

Monitoring



Czynsz administracyjny

550, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**