

Szeregowy, 84 m², Dołuje
Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **722 500 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **83,70 m²** pow. działki: **675,00 m²**



Oferta sprzedaży ostatniego z 3 domów w zabudowie szeregowej!

Wyjątkowa lokalizacja, energooszczędne rozwiązania i wszystkie przyłącza w cenie- Brzmi idealnie !

Oferujemy Państwu nieruchomość w zabudowie szeregowej (3 lokale mieszkalne)
Środkowy szereg z terenem przynależnym (ogród plus podjazd na dwa auta)

Nieruchomość wybudowana na płycie fundamentowej z monolitu w technologii żelbetowej o grubości 15 cm,
- Między lokalami podwójna ściana dylatacyjna wypełniona wełną dzięki temu każdy lokal jest odizolowany akustycznie,
- Ocieplenie styropianem grafitowym lambda 31 o grubości 20 cm,
- Ocieplenie stropu w poziomie oraz ocieplenie dachu pianą pur,
- Rekuperacja,
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu matami grzewczymi Red Snake połączonymi z fotowoltaiką,

- Okna 3 szybowe 7 komorowe w technologii ciepłego montażu,
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z przeszkleniem zamontowane na taśmach paraizolacyjnych,
- Ogrzewanie wody zasobnikiem na wodę wysokiej klasy.

To najważniejsze punkty pozwalające na uzyskanie domu energooszczędnego!

Każdy lokal o powierzchni 83,7m² (użytkowa 75,5m²) składa się z:

PARTER

- Korytarz,
- Toaleta,
- Salon z wyjściem do ogrodu,
- Kuchnia otwarta na pokój,
- Schody lane, betonowe.

PIĘTRO

- Sypialnia główna,
- Dwa pokoje,
- Łazienka,
- Korytarz,
- Wyłaz na strych pozwalający na przechowywanie sezonowych rzeczy.

Do każdego z lokali przynależą po dwa miejsca postojowe przed wejściem oraz ogród.

Lokalizacja zasługuje na dużą uwagę, gdyż jest to osiedle z w pełni rozwiniętą infrastrukturą (drogi, oświetlenie, przyłącza) oraz przystankiem autobusowym w pobliżu. W okolicy niezbędne punkty i usługi.

Woda oraz kanalizacja to sieć miejska.

W cenie otrzymujemy również:

- Fotowoltaikę o mocy 3kWp z możliwością jej rozbudowy,
- Światłowod,
- 5 lat gwarancji inwestora,
- 30 lat gwarancji na ściany.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC

Istnieje możliwość odliczenia VAT-u

Zachęcam do kontaktu telefonicznego oraz do osobistej weryfikacji tej nieruchomości.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33995	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	83, 70 m ²	Powierzchnia użytkowa	75, 50 m ²
Powierzchnia działki	675, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	8 632, 01 PLN
Cena 	722 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**