Marek Wasielewski
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Dom bliźniak - Gawroniec

Dom na sprzedaż - Gawroniec, ul. ,

cena **169 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **111,00 m²** | pow. działki: **496,00 m²**



Dom bliźniak z pom. gospodarczymi w malowniczej wsi,
w otoczeniu jezior i lasów Pojezierza Drawskiego

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Oferowany dom znajduje się we wsi Gawroniec, w gminie Połczyn-Zdrój, w powiecie świdwińskim, w woj. zachodniopomorskim. Wieś leży ok. 13 km na południe od miasta - uzdrowiska Połczyna-Zdroju, w kierunku Drawska Pomorskiego.

W okolicy wiele mniejszych i większych jezior. Najbliższe, w odl. ok. 1 km od oferowanego domu, malownicze jezioro Gawrończe, nieco dalej (ok. 3 km) jezioro Resko Górne. Do najczystszego jeziora Pojezierza Drawskiego - Jeziora Siecino, zaledwie ok. 3 km a do największego - Jeziora Drawsko - ok. 14 km.

OPIS DOMU

Oferowana nieruchomość stanowi działkę gruntu o pow. 0,0193 ha zabudowaną domem tzw. bliźniakiem, czyli połową budynku w zabudowie bliźniaczej.
Wraz z tą nieruchomością sprzedawany jest udział 1/4 w przyległych działkach gruntu o łącznej powierzchni 0,1212 ha, zabudowanych budynkiem gospodarczym (komórkami).

Powierzchnię użytkową domu ok. 83 m2 stanowią: parter - 2 pokoje (ok. 21 m2 i 11 m2); jadalnia (ok. 13 m2); kuchnia (ok. 7 m2); łazienka z wc (ok. 6 m2); spiżarka (ok. 1 m2); przedsionek (ok. 4,5 m2), klatka schodowa (ok. 3 m2),poddasze - 1 pokój (ok. 16 m2).

Na poddaszu jest dodatkowa powierzchnia strychowa ok. 28 m2, która może zostać zaadaptowana na cele mieszkalne.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. Piwnice mają pow. ok. 10 m2 i wysokość ok. 1,40 m.

Pomieszczenia mieszkalne w dobrym stanie. Wymagają niewielkiego remontu. Okna PCV.

W pokojach i jadalni na drewnianych podłogach panele podłogowe. Na ścianach gładź.

W kuchni na betonowej podłodze płytki ceramiczne, na ścianach glazura.

W łazience glazura i terakota, wanna, kompakt WC, bojler na ciepłą wodę (uszkodzony), okno PCV.

Widoczne na zdjęciach meble i wyposażenie pozostają w cenie nieruchomości.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Ściany murowane z cegły, dach dwuspadowy kryty dachówką cementową. Nowo wymurowany komin, zmienione obróbki i częściowo wymienione rynny i rury spustowe.

MEDIA I INSTALACJE ogrzewanie: c.o. zasilane z kuchni z wkładem grzejnym (automatyczna regulacja ciągu) (grzejniki uszkodzone - do wymiany), piec kaflowy w dwóch pokojach (wspólny), woda z wodociągu gminnego,ciepła woda z bojlera zasilanego z kotła c.o. kanalizacja: kolektor sanitarny, instalacja energetyczna 230 V (w większości pomieszczeń wymieniona),

PODWÓRZE, OGRÓD I KOMÓRKI

W ramach sprzedawanego łącznie z domem udziału 1/4 w zabudowanej budynkiem działce gruntu o pow. 0,1212 ha, do domu przynależą trzy pomieszczenia w budynku gospodarczym (ok. 30 m2; 8,3 m2; 1,5 m2), z których jedno nadaje się do zaadaptowania na garaż.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający!

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280558	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	111, 00 m²
Powierzchnia działki	496, 00 m²	Rok budowy	1935
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	169 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**