

Dom bliźniak - Gawroniec

Dom na sprzedaż - Gawroniec, ul. ,

cena **169 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **111,00** pow. działki: **496,00 m²**
m²



Dom bliźniak z pom. gospodarczymi w malowniczej wsi,
w otoczeniu jezior i lasów Pojezierza Drawskiego

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Oferowany dom znajduje się we wsi Gawroniec, w gminie Połczyn-Zdrój, w powiecie świdwińskim, w woj. zachodniopomorskim. Wieś leży ok. 13 km na południe od miasta - uzdrowiska Połczyna-Zdroju, w kierunku Drawska Pomorskiego.

W okolicy wiele mniejszych i większych jezior. Najbliższe, w odl. ok. 1 km od oferowanego domu, malownicze jezioro Gawrończe, nieco dalej (ok. 3 km) jezioro Resko Górne. Do najczystszej jeziora Pojezierza Drawskiego - Jeziora Siecino, zaledwie ok. 3 km a do najwiekszego - Jeziora Drawsko - ok. 14 km.

OPIS DOMU

Oferowana nieruchomosc stanowi dzialke gruntu o pow. 0,0193 ha zabudowana domem tzw. bliźniakiem, czyli polowa budynku w zabudowie bliźniaczej.

Wraz z ta nieruchomoscia sprzedawany jest udzial 1/4 w przyleglych dzialkach gruntu o lacznej powierzchni 0,1212 ha, zabudowanych budynkiem gospodarczym (komorkami).

Powierzchnie uzytkowa domu ok. 83 m2 stanowa: parter - 2 pokoje (ok. 21 m2 i 11 m2); jadalnia (ok. 13 m2); kuchnia (ok. 7 m2); lazienka z wc (ok. 6 m2); spiżarka (ok. 1 m2); przedsionek (ok. 4,5 m2), klatka schodowa (ok. 3 m2), poddasze - 1 pokój (ok. 16 m2).

Na poddaszu jest dodatkowa powierzchnia strychowa ok. 28 m2, ktora moze zostac zaadaptowana na cele mieszkalne.

Budynek jest czesciowo podpiwniczony. Piwnice maja pow. ok. 10 m2 i wysokość ok. 1,40 m.

Pomieszczenia mieszkalne w dobrym stanie. Wymagaja niewielkiego remontu. Okna PCV.

W pokojach i jadalni na drewnianych podlogach panele podlogowe. Na scianach gladz.

W kuchni na betonowej podlodze plytki ceramiczne, na scianach glazura.

W lazience glazura i terakota, wanna, kompakt WC, bojler na ciepła wode (uszkodzony), okno PCV.

Widoczne na zdjeciach meble i wyposazenie pozostaja w cenie nieruchomosci.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Sciany murowane z cegly, dach dwuspadowy kryty dachowka cementowa. Nowo wymurowany komin, zmienione obróbki i czesciowo wymienione rynny i rury spustowe.

MEDIA I INSTALACJE ogrzewanie: c.o. zasilane z kuchni z wkładem grzejnym (automatyczna regulacja ciągu), piec kaflowy w dwóch pokojach (wspólny), woda z wodociągu gminnego, ciepła woda z bojlera zasilanego z kotła c.o. kanalizacja: kolektor sanitarny, instalacja energetyczna 230 V (w większości pomieszczeń wymieniona),

PODWÓRZE, OGRÓD I KOMÓRKI

W ramach sprzedawanego lacznie z domem udzialu 1/4 w zabudowanej budynkiem dzialce gruntu o pow. 0,1212 ha, do domu przynaleza trzy pomieszczenia w budynku gospodarczym (ok. 30 m2; 8,3 m2; 1,5 m2), z ktorych jedno nadaje sie do zaadaptowania na garaż.

Zainteresowala Cie ta oferta? Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj.


Zapraszamy na prezentacje nieruchomosci po wcześniejszym umowieniu sie z posrednikiem prowadzacym.

Wynagrodzenie posrednika pokrywa tylko sprzedajacy!

Przedstawione informacje zostaly opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedajacego, moga róznic sie od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zalecamy osobiste zapoznanie sie ze stanem nieruchomosci.

informacje ogólne

Symbol	280558	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	111, 00 m ²
Powierzchnia działki	496, 00 m ²	Rok budowy	1935
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	169 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl