



Szymon Senderowicz
(w PunktNieruchomości i Finanse)
nr licencji: 28398

tel.: 664 416 037
email: s.senderowicz@wpunktnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecin Świerczewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,90 m²**

Polecam na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie na ul. Witkiewicza.

Na powierzchnię **46,90 mkw.** składa się:

- przestronny salon z dużą szafą w zabudowie stałej
- sypialnia z wyjściem na balkon francuski
- oddzielna kuchnia
- łazienka z wanną i WC
- przedpokój z szafą w zabudowie stałej

Oferta spełnia wymogi mieszkania bez wkładu własnego!

Dzięki dużym oknom mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe. Zamykany korytarz zapewnia spokój i bezpieczeństwo mieszkańcom, a właśnie remontowana klatka schodowa dodaje estetyki otoczenia. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,07 mkw.

Świetna lokalizacja zapewnia bliskość do komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, czy sklepów. Dzięki czemu jest to atrakcyjne mieszkanie zarówno do zamieszkania, jak również inwestycja na wynajem.

Wartym uwagi są bardzo niskie koszty eksploatacyjne, które w postaci czynszu wraz z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, administrację i wywóz nieczystości wynoszą **448,66 PLN/mc**.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!

- Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:
- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
 - preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
 - organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
 - pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
 - kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
 - kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00259	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 90 m²
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 315, 57 PLN
Cena 	390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

448, 66 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**