

Komercyjna, 15,994 m², Kamieniec

Działka na sprzedaż - Kamieniec

cena **5 114 880 zł**

pow. działki: **15 994,00 m²**



Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w obrębie Kamieniec, gm. Kołbaskowo, powiat policki, woj. zachodniopomorskie, o łącznej powierzchni **1.5994 ha. (RV, RIV).**

CENA NETTO WYNOSI 4.158.440 ZŁ.

CENA BRUTTO WYOSI 5.114.880 ZŁ, w tym 23 % VAT.

W skład nieruchomości gruntowej wchodzi dwie działki współgraniczące o powierzchni odpowiednio **1.2800 ha i 0.3194 ha.**

Dla niniejszych działek wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 02.2018, dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy magazynowo -usługowo -produkcyjno-biurowej, z warsztatem samochodowym, bezdotykową myjnią samoobsługową pojazdów osobowych i dostawczych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie inwestycji o powierzchni 1.5994 ha.

Ustalenia, tj:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji - nie większy niż 50%.
- całkowita szerokość elewacji frontowej od strony działki drogowej nr 147, nie większa niż 90 m.
- szerokość elewacji frontowej budynku magazynowo-usługowego.-biurowego nie większa niż 45 m,
- wysokość elewacji frontowych do górnej krawędzi dachu,
 - a). dla budynku magazynowo-biurowego nie większa niż 12 m,
 - b). dla warsztatu samochodowego do 7,5 m
 - c). dla myjni samochodowej do 5,5 m.
- dachy płaskie lub dachy symetryczne o nachyleniu do 20 st.,
- ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 13, działki, drogowej nr 147.
- udział terenu biologicznie czynnego- do 25 %.

Wydania została Decyzja z 05.2019r. zatwierdzająca projekt budowlany i pozwolenie na budowę wolno stojącego budynku magazynowo -usługowo - produkcyjno-biurowego, warsztatu samochodowego, bezdotykowej myjni samoobsługowej dla pojazdów osobowych i dostawczych, zadaszenia na słupach pomiędzy częścią biurową a warsztatem, wiaty na odpady, placu manowrowego i magazynowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do skrzynek rozsączających, energii elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia terenu oraz urządzeniami zagospodarowania, na terenie działek.

W cenie oferty jest projekt techniczny, pełna dokumentacja techniczna wraz z niezbędnymi ustaleniami(do wglądu).

Działki całkowicie uzbrojone; prąd, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz.

Wykonane zostały prace niwelacyjne terenu. Teren płaski i utwardzony.

Wykonane zostały badania geologiczne terenu.

Wykonano wjazd z drogi asfaltowej na teren działki i stosowne uzgodnienia.

Działki zlokalizowane bezpośrednio przy drodze krajowej nr 13 , kierunek na przejście graniczne w Kołbaskowie.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje, tj:

- hala magazynowa 1.999,4 m2,
- część biurowa 364,6 m2,
- zadaszenie frontalne 22,1 m2,
- zadaszenie boczne 35,9 m2,
- warsztat 250,7 m2,
- myjnia samoobsługowa 110,70m2,
- wiaty na odpady 26,2 m2,

Razem ok. 2.809,6 m2(17,6%).

- prace utwardzone i drogi 6.305,2 m2
- chodniki 280, 5 m2,
- miejsce parkingowe 626,0 m2,
- powierzchnia biologicznie czynna 5.972,7 m2 tj.37,3 %,

Działka została odrolniona.

Cena ofertowa wynosi:

CENA NETTO WYNOSI 4.158.440 ZŁ.

CENA BRUTTO WYOSI 5.114.880 ZŁ., w tym 23 % VAT.

Oferta skierowana dla Inwestorów pod zabudowę terenu halą o powierzchni ok. 2000 m2 oraz budynkiem administracyjnym i towarzyszącymi obiektami.

Działki zlokalizowane bezpośrednio przy drodze asfaltowej prowadzącej na przejście graniczne w Kołbaskowie.

Cena ofertowa jest do rozmów dla potencjalnych klientów
Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.

Zapraszamy do zapoznania się z tą propozycją nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do szybkiej zabudowy w/w obiektami..

OFERTA NA WYŁACZNOŚĆ

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32599	Powierzchnia działki	15 994, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	319, 80 PLN	Cena 	5 114 880, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**