Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

NOWA, NIŻSZA CENA! HANZA TOWER, DUŻY BALKON

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **1 461 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **70,00 m²**



? **NOWA, NIŻSZA CENA!**
Wyjątkowa okazja na zakup apartamentu w Hanza Tower w Szczecinie.
Cena nieruchomości została **obniżona**, dzięki czemu jest to doskonały moment, aby zamieszkać w jednym z najbardziej prestiżowych apartamentowców w centrum Szczecina.
Eleganckie wykończenie, pełne umeblowanie i wyposażenie, przestronny balkon oraz dostęp do tarasu widokowego na 27. piętrze - wszystko to sprawia, że apartament jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. To propozycja dla osób, które cenią nowoczesną architekturę, komfort oraz miejski styl życia.
Apartament został zaprojektowany z dbałością o funkcjonalność i estetykę, a do jego wykończenia wykorzystano materiały wysokiej jakości.
Przemyślany układ i komfortowa przestrzeń
Po wejściu do mieszkania znajduje się **przestronna garderoba**, która zapewnia dużą ilość miejsca do przechowywania. W garderobie wygospodarowano również miejsce na **pralkę i suszarkę**.
Po prawej stronie, za eleganckimi **przesuwnymi drzwiami**, znajduje się komfortowa sypialnia wyposażona w wysoką szafę garderobianą.

Centralną część apartamentu stanowi przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią. Pomieszczenie zostało funkcjonalnie podzielone na dwie strefy:

- **część jadalnianą z nowoczesnym aneksem kuchennym**,
- **strefę wypoczynkową z dużym narożnikiem**.

Nowoczesna zabudowa kuchenna została wyposażona w sprzęt AGD. Całość tworzy spójną, elegancką przestrzeń, a stylowe oświetlenie podkreśla charakter wnętrza.
Dużym atutem apartamentu jest **przestronny, przeszklony balkon**, osłonięty z dwóch stron, który stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej i doskonałe miejsce na poranną kawę czy wieczorny odpoczynek.
Hanza Tower - wyjątkowe miejsce do życia
Mieszkanie znajduje się w jednym z najbardziej charakterystycznych budynków Szczecina. Jedną z atrakcji dostępnych dla mieszkańców jest **taras widokowy na 27. piętrze**, z którego rozpościera się imponująca panorama miasta oraz widok w kierunku **Jeziora Dąbie**.
Lokalizacja w centrum zapewnia wygodny dostęp do restauracji, kawiarni, sklepów, usług oraz komunikacji miejskiej. Hanza Tower pozwala połączyć komfort nowoczesnego apartamentowca z wygodą życia w centrum miasta.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
- prestiżowa lokalizacja w Hanza Tower
- centrum Szczecina
- wysoki standard wykończenia
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- przestronna garderoba
- sypialnia z dużą szafą
- nowoczesny aneks kuchenny ze sprzętem AGD
- duża strefa dzienna
- przeszklony balkon
- mieszkanie sprzedawane z **pełnym umeblowaniem i wyposażeniem**
- dostęp do tarasu widokowego na 27. piętrze

Jeżeli szukasz nowoczesnego apartamentu w centrum Szczecina, gotowego do zamieszkania bez dodatkowych nakładów, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę. Zapraszam na prezentację.

? **NEW, LOWER PRICE!**
A unique opportunity to purchase an apartment in Hanza Tower in Szczecin.
The price of the property has been **reduced** , making it the perfect time to move into one of the most prestigious apartment buildings in the center of Szczecin.
Elegant finishes, complete furniture and equipment, a spacious balcony, and access to the observation deck on the 27th floor-all this makes the apartment move-in ready without any additional investment. This is an option for those who value modern architecture, comfort, and an urban lifestyle. The apartment was designed with attention to functionality and aesthetics, and high-quality materials were used in its finishing.
Well-thought-out layout and comfortable space
Upon entering the apartment, you"ll find **a spacious walk-in closet** offering ample storage space. The walk-in closet also includes space for **a washing machine and dryer** .
On the right side, behind elegant **sliding doors** , there is a comfortable bedroom equipped with a tall wardrobe.
The central part of the apartment is a spacious living room, connected to the kitchen and dining area. The room is functionally divided into two zones:

- **dining area with a modern kitchenette** ,
- **a relaxation area with a large corner sofa** .

The modern kitchen is equipped with appliances. The whole creates a cohesive, elegant space, and stylish lighting emphasizes the interior"s character.
A major advantage of the apartment is **the spacious, glass-enclosed balcony** , covered on two sides, which is a natural extension of the living area and a perfect place for morning coffee or evening relaxation.
Hanza Tower - a unique place to live

The apartment is located in one of Szczecin"s most iconic buildings. One of the highlights available to residents is **the observation deck on the 27th floor** , which offers impressive panoramic views of the city and **Lake Dąbie** .
Its central location provides convenient access to restaurants, cafes, shops, services, and public transportation. Hanza Tower combines the comfort of a modern apartment building with the convenience of city center living.
The most important advantages of the property:
- prestigious location in the Hanza Tower
- center of Szczecin
- high standard of finishing
- functional room layout
- spacious wardrobe
- bedroom with a large wardrobe
- modern kitchenette with household appliances
- large living area
- glass balcony
- the apartment is sold **fully furnished and equipped**
- access to the observation deck on the 27th floor

If you"re looking for a modern apartment in central Szczecin, ready to move in with no additional investment, this offer is definitely worth your attention. I invite you to a viewing.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24777	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Piętro	8	Ilość pięter	27
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	20 871, 43 PLN	Cena	1 461 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
17.04.2025	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 600, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**