

Duża działka budowlana z MPZP, blisko Miedwia!

Działka na sprzedaż - Morzyczyn, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego

cena **349 000** zł

pow. działki: **2 876,00**
m²



Na sprzedaż duża działka budowlana 2876 m² zaledwie 1400 m w linii prostej od jeziora Miedwie! Działka objęta miejscowym planem, wokół wiele nowych budynków.

Nieruchomość mieści się w Morzyczynie, w cichej części, oddzielonej drzewami, tuż przy jeziorze. W okolicy dostępna niezbędna infrastruktura - sklepy, paczkomaty. Kilometr od działki znajduje się wjazd na drogę szybkiego ruchu S10, 900 m stacja kolejowa Miedwiecko, którą dojedziemy do Szczecina w 20 minut.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który stanowi dla niej:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi
- do 30% powierzchni zabudowy
- wysokość zabudowy do 8 m
- minimalna wielkość działki 1000m (możliwość podziału)
- dachy o nachyleniu od 30 do 60 stopni

Media do działki prezentują się następująco:

- PRĄD - przy działce, możliwość przyłączenia zgodnie z mpzp
- KANALIZACJA - na ten moment szambo, lub przydomowa oczyszczalnia. Gmina rozpoczęła pracę nad budową sieci odprowadzenia ścieków sanitarnych.
- WODA - na ten moment obowiązkowa studnia. Miejscowy plan zakłada budowę sieci wodociągowej
- GAZ - na ten moment brak instalacji. Miejscowy plan zakłada budowę sieci gazowej

Działka położona jest w przepięknej lokalizacji. Do jeziora Miedwie dojedziemy rowerami w kilka minut, mając przy tym blisko stację kolejową niskiego ruchu, oraz wjazd na S10 mniej niż kilometr od działki.

Zapraszam do kontaktu

WYŁĄCZNOŚĆ


KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.




Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33979	Powierzchnia działki	2 876, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	121, 35 PLN	Cena 	349 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	130, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl