

Dom, 141 m<sup>2</sup>, Łozice-Cegielnia Łozice

**Dom na sprzedaż** - Łozice-Cegielnia, Łozice, ul. Łozice

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **140,55** pow. działki: **762,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Komfortowy dom po generalnym remoncie- Łozice Cegielnia- 6 km od Bobolic.

Gotowy do zamieszkania od zaraz!

Na sprzedaż przestronny i całkowicie wyremontowany dom w zabudowie szeregowej, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości Łozice Cegielnia, zaledwie 6 km od Bobolic. To idealna propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania miejsca w otoczeniu zieleni, z dobrym dojazdem do miasta.

Dom wybudowany z cegły, niepodpiwniczony, ocieplony styropianem, na dachu blachodachówka.

Parter domu o pow. 78,77m<sup>2</sup> składa się z salonu, sypialni, kuchni, łazienki i korytarz. Na poddaszu o pow.

użytkowej 61,78 m2 mamy natomiast 4 pokoje, pokój kąpielowy oraz hol z dużą szafą w zabudowie.

Przed wejściem do nieruchomości znajdują się urokliwa weranda, gdzie w letnie poranki można z przyjemnością pić poranną kawę. Dodatkowym atutem nieruchomości jest także znajdujący się na działce budynek gospodarczy o powierzchni 74 m2, który może pełnić wiele funkcji - idealnie sprawdzi się jako garaż, warsztat lub przestrzeń magazynowa. Oprócz ogródka, ta przestrzeń daje szerokie możliwości aranżacyjne i użytkowe.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Generalny remont od A do Z - dom został wyremontowany w całości, z zachowaniem wysokich standardów i dbałością o każdy szczegół. Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Poddasze użytkowe - dawne poddasze zostało w pełni zaadaptowane na cele mieszkalne, co znacząco zwiększa funkcjonalność budynku.

6 przestronnych pokoi - doskonałe rozwiązanie dla dużej rodziny lub osób ceniących sobie komfort i przestrzeń.

Dom w pełni wyposażony - w cenie sprzedaży zawarte jest kompletne umeblowanie i całe wyposażenie - to, co widzisz na miejscu, zostaje! Można wprowadzić się od razu.

Powierzchnia działki: 613 m2 - przy domu znajduje się zadbane ogródki, który zapewnia prywatność i miejsce do wypoczynku.

Budynek gospodarczy z funkcją garażu - praktyczne rozwiązanie dla przechowywania narzędzi, sprzętu lub auta.

Media:

Ogrzewanie etażowe - piec na ekogroszek (dobrze funkcjonujący), co gwarantuje niskie koszty eksploatacji.

Podłączenie do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej.

instalacja telefoniczna i internetowa

monitoring domowy

Lokalizacja

jednym z największych atutów jest bliskość drogi ekspresowej S11, która przebiega tuż obok miejscowości, co zapewnia doskonałe połączenie z całym regionem. Dzięki niej do morza (Mielno) można dotrzeć w zaledwie 40 minut jazdy samochodem, co czyni to miejsce idealnym również dla miłośników nadmorskich klimatów. kolejnym plusem jest odległość do Szczecinka - tylko 30 kilometrów! To pręźnie rozwijające się miasto oferuje wszystko, czego potrzeba na co dzień: szkoły, ośrodki zdrowia, a także piękne jezioro Trzesiecko z promenadą i licznymi atrakcjami rekreacyjnymi. dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy. W bliskim sąsiedztwie znajduje się las - doskonałe miejsce na spacer i aktywny wypoczynek, a także boisko i plac zabaw - idealne dla najmłodszych.


Bardzo szybkie wydanie nieruchomości - możliwość wprowadzenia się praktycznie od zaraz!

Zadzwoń i umów się na prezentację - ten dom naprawdę warto zobaczyć na żywo!

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

informacje ogólne

---

Symbol	3403235	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	140, 55 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	762, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	520 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek	2
-----------------	---

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)