

Rozkładowe 3 pokoje | Świerczewo | Z potencjałem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Santocka

cena **515 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,70 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży rozkładowego mieszkania o pow. 59,7 m² w bloku na popularnym szczecińskim Świerczewie - Osiedle Przyjaźni. **Idealna propozycja dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji lub inwestorów (wynajem na pokoje).**

Mieszkanie:

- * powierzchnia 59,7 m²
- * IV piętro; 4 mieszkania na piętrze
- * mieszkanie z typowym dla tutejszych bloków rozkładem - długi korytarz, z którego wchodzimy niezależnie do wszystkich pomieszczeń
- * widna kuchnia, którą można połączyć z sąsiednim pokojem uzyskując salon z aneksem
- * osobna łazienka i wc - można z powodzeniem je połączyć tworząc większą przestrzeń łazienkową z prysznicem (w miejscu obecnego WC), pralką, WC i umywalką
- * CO i ciepła woda z sieci miejskiej
- * drzwi wejściowe starego typu

- * okna PCV w dobrym stanie
- * orientacja wschód-zachód
- * balkon

Budynek:

- * blok z wielkiej płyty
- * dobrze utrzymana klatka schodowa
- * winda
- * zsyp na półpiętrze
- * przynależna piwnica
- * pionowy wod.-kan. w bloku wymieniony w zeszłym roku

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w znanej i lubianej okolicy Świerczewa - tuż przy sklepie Lidl na Witkiewicza. W okolicy wszystko, co potrzebne do życia - sklepy małe i większe (Rossmann, Pepco, Biedronka), apteki, szkoła podstawowa, przedszkole, siłownia, place zabaw, stacja paliw, ski park, paczkomaty, tereny zielone (Park Przyjaźni). Miejsce dobrze skomunikowane z resztą miasta - przy ul. Santockiej przystanki linii 67, 75, 98; przy ul. Witkiewicza linia 86.

Ważne:

- * Czynsz administracyjny ok 950 zł przy 4 osobach - z zaliczkami na CO, wodę, śmieci fundusz itp.
- * Prąd i gaz wg zużycia (gaz tylko do gotowania ok. 25 zł/mies.)
- * Przynależna piwnica
- * Miejsca postojowe pod blokiem bez strefy PP

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

EXCLUSIVE OFFER - KEYS IN THE OFFICE

We present an offer for sale of a well-arranged apartment with an area of 59.7 m² in a block of flats in the popular Świerczewo district of Szczecin - Osiedle Przyjaźni. **An ideal offer for people looking for an apartment for their own arrangement or investors (rental by the room).**

Apartment:

- * area 59.7 m²
- * 4th floor; 4 apartments per floor
- * apartment with a layout typical of the local blocks - a long corridor from which we can enter all rooms independently
- * bright kitchen that can be connected to the adjacent room to create a living room with a kitchenette
- * separate bathroom and toilet - they can be successfully combined to create a larger bathroom space with a shower (in place of the current toilet), washing machine, toilet and sink
- * Central heating and hot water from the city network
- * old type entrance doors
- * PVC windows in good condition
- * east-west orientation
- * balcony

Building :

- * large-panel block
- * well-maintained staircase
- * elevator
- * chute on the mezzanine
- * attached cellar
- * water and sewer risers in the block replaced last year

Area:

The apartment is located in a well-known and popular area of Świerczew - right next to the Lidl store on Witkiewicza. In the area, everything you need for life - small and large stores (Rossmann, Pepco, Biedronka), pharmacies, primary school, kindergarten, gym, playgrounds, petrol station, ski park, parcel lockers, green areas (Park Przyjaźni). The place is well connected to the rest of the city - on Santocka Street, stops of lines 67, 75, 98; on Witkiewicza Street, line 86.

Important:

- * Administrative rent approx. PLN 950 for 4 people - with advance payments for central heating, water, garbage fund, etc.
- * Electricity and gas according to consumption (gas only for cooking approx. PLN 25/month)
- * Adjoining cellar
- * Parking spaces under the block without the PP zone

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	91/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 70 m²
Piętro	4	Ilość pięter	8
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 626, 47 PLN	Cena 	515 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
950, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl