



Radosław Herdzik
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48 519 194 753
email: radek@atelianieruchomosci.pl

Przytulne mieszkanie blisko aquaparku 28,64 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Emilii Plater

cena **289 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,64 m²**

Przytulne mieszkanie blisko aquaparku | 28,64 m² | Piwnica + komórka | Bez strefy parkowania | Szczecin, ul. Emilii Plater

Na sprzedaż przytulne, umeblowane mieszkanie o powierzchni 28,64 m², zlokalizowane przy ul. Emilii Plater w Szczecinie, w bezpośrednim sąsiedztwie nowego aquaparku Fabryka Wody.
Idealne jako pierwsze mieszkanie lub inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta – w pobliżu przystanki tramwajowej i autobusowej, sklepy, szkoły oraz tereny rekreacyjne.

Bezpłatne miejsca parkingowe dostępne są przy ulicy bez strefy płatnego parkowania.
Dodatkowym atutem jest nowy plac zabaw przy budynku oraz ogrodzone tylne wejście do klatki schodowej.

Budynek i otoczenie:

- Planowany remont klatki schodowej w 2025 roku
- Remont ulicy wzdłuż budynku również zaplanowany na 2025 rok
- Docieplony stropodach (płyty gipsowe + wełna)

Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym
- Łazienki z prysznicem
- Korytarza

Do mieszkania przynależą:

- Piwnica przypisana do lokalu
- Komórka lokatorska na półpiętrze

Stan i wyposażenie:

- Mieszkanie jest w pełni umeblowane
- Gotowe do wprowadzenia

Media i opłaty:

- Ogrzewanie miejskie (SEC)
- Bojler elektryczny w łazience
- Licznik przedpłatowy na energię elektryczną
- Czynsz administracyjny: 365 zł/mies.

Status prawny:

Mieszkanie bez obciążeń, posiada księgę wieczystą

Cena: 289 000 zł

Nie czekaj – to doskonała okazja w świetnej lokalizacji!

Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02716	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 64 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Cena za m2	10 090, 78 PLN
Cena 	289 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	16.04.2025	Czynsz administracyjny
	365, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**