

Dobrze prosperujący pensjonat nad morzem - Rewal

Obiekt na sprzedaż - Rewal, ul. Modrzewiowa

cena **1 690 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **190,00**
m²

pow. działki: **1 043,00**
m²



!! UWAGA !! -DOPUSZCZAMY w ROZLICZENIU przyjęcie MIESZKAŃ w Szczecinie - rozważymy każdą propozycję.

30 miejsc noclegowych!!

Możliwość rozpoczęcia działalności zarobkowej już w tym SEZONIE!!

Przedmiotem oferty jest Pensjonat na działce o pow. 1043 m2 z możliwością dalszej rozbudowy - gotowy projekt, pozwolenie na budowę i wylane fundamenty z wyprowadzeniem mediów.

Budynek został oddany do użytku w 2023 r, został wybudowany z wysokiej jakości materiałów, dbając o najdrobniejszy szczegół (dostępna pełna dokumentacja).

Obiekt to budynek letniskowy w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni 190 m2, składający się z 5 dwupoziomowych segmentów/apartamentów o powierzchni ok 40m2 każdy, mogący pomieścić do 6 osób w segmencie (łącznie do 30 osób w budynku).

W skład każdego apartamentu wchodzi:

- Parter - salon z aneksem kuchennym, łazienka z toaletą i prysznicem oraz taras,
- Piętro - 2 dwuosobowe sypialnie, w tym jedna z wyjściem na duży balkon.

Do każdego segmentu jest osobne wejście, każdy posiada taras/mini ogródek za budynkiem i balkon.

Wszystkie apartamenty są w pełni wyposażone i umeblowane, przygotowane do przyjęcia gości.

Nieruchomość jest przygotowana pod sezonowy najem krótkoterminowy.

Dodatkowo istnieje możliwość postawienia drugiego bliźniaczego (lub podobnego budynku) - jest gotowy projekt ze wszystkimi pozwoleniami, przygotowane zostały fundamenty pod budowę, wprowadzono wszystkie przyłącza.

Teren wokół nienagannie zagospodarowany, przygotowany mały plac zabaw dla dzieci, wydzielony parking na 10 miejsc postojowych.

Bardzo dobra lokalizacja. Z dala od nadmorskiego zgiełku i gwaru, ale blisko centrum, zaledwie 800m do morza.

Dojazd do Rewala:

- droga wojewódzka numer 102, najbliższe miasta to Gryfice w odległości 27 kilometrów, Kołobrzeg - 45 kilometrów i Międzyzdroje - 45 kilometrów,
- do węzła S3 - 50 km - trasa na Szczecin, Berlin.

Pensjonat działał od połowy lipca 2023, jak tylko zostały zakończone prace wykończeniowe. Pozyskiwanie klientów ograniczało się do ofert przez platformę Booking.

Mimo to, od rozpoczęcia działania, obiekt cieszył się pełnym obłożeniem, z wyłączeniem pojedynczych dni na sprzątanie - co wynikało wyłącznie z przyjętej przez właścicielkę logistyki zarządzania obiektem.

Domki cieszyły się dużym zainteresowaniem, a goście którzy się w nich zatrzymywali, bardzo chwalili sobie pobyt pod kątem warunków i atmosfery jakie zapewnia obiekt.

W ofercie konto na Bookingu z zebranymi już pozytywnymi opiniami a także działająca strona www pensjonatu.

Szczególnie zainteresowani mogą otrzymać do wglądu raporty z obłożenia domków.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Doradca ds. Nieruchomości
Robert Nowak

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32600	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	1 043, 00 m²
Rok budowy	2023	Ilość pięter	1
Cena za m2	8 894, 74 PLN	Cena 	1 690 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		