

Linowo , 2 pokoje po kapitalnym remoncie-obniżka!

Mieszkanie na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Linowo

cena **299 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,00 m²**

Na sprzedaż mieszkanie po kapitalnym remoncie - Linowo , gmina Drawsko Pomorskie

Cena do negocjacji!

Na sprzedaż przestronne a zarazem przytulne 2 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie , położone w miejscowości Linowo , w gminie Drawsko Pomorskie.

Lokal znajduje się w **budynku czterorodzinnym**, i oferuje komfortowe warunki do zamieszkania zarówno dla rodziny, jak i dla osób ceniących spokój i otoczenie natury .

Powierzchnia:

- 53 m² powierzchni użytkowej
- 69,30 m² powierzchni całkowitej

Do mieszkania przynależą :

- piwnica z **nowym piecem**
- komórka
- ogródek (z możliwością wykonania tarasu bądź wiaty)

Stan techniczny :

Mieszkanie przeszło gruntowny remont . Zakres prac obejmował m.in:

- Wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej
- wymianę pionów na całej wysokości budynku
- obniżenie i wykończenie sufitów
- wykonanie ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach
- montaż nowego pieca w piwnicy
- wykonanie elewacji (styropian 10)
- Piec - możliwość ogrzewania na dwa sposoby: grzanie elektryczne lub możliwość podłączenia podajnika ślimakowego (pellet, ekogroszek),
- zbiornik na wodę 200 l- zapewnia ciepłą wodę w obiegu przez 2-3 dni po zakończeniu grzania.
- zawór strażaka - bezpiecznik uniemożliwiający przegrzanie pieca , instalacje nie zepsuje się kiedy woda zostanie podgrzana do stanu wrzenia.
- filtry wody - w piwnicy zamontowane filtry odkamieniające wodę

Kuchnia jest przygotowana do własnej aranżacji .

Lokal jest gotowy do zamieszkania !

Lokalizacja :

Linowo to spokojna miejscowość położona niedaleko Drawska Pomorskiego , idealna dla osób szukających odpoczynku od zgiełku miasta, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury w zasięgu kilku minut jazdy samochodem .

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu .

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na umówienie prezentacji .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20458	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	PIEC
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1996

Materiał ścian	YTONG	Garaż	✓
Cena za m2	5 641, 51 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
	Nieruchomość dostępna od	17.04.2025	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**