

# Działka budowlana z spokojnej okolicy

Działka na sprzedaż - Białuń

cena **133 290** zł

pow. działki: **1 481,00**  
**m<sup>2</sup>**

Najnowsza oferta sprzedaży działki budowlanej o pow. 1481 m2 z aktualnymi warunkami zabudowy !

Działka zlokalizowana przy ul. Truskawkowej - droga prywatna, utwardzona.

Uzbrojenie:

- w drodze ul. Truskawkowa - gaz, prąd,

- woda - w ul. Ogrodowej ok. 75 m od granicy działki (możliwość wykonania przyłącza lub własnego ujęcia wody)

- kanalizacja - w ul. Ogrodowej ok. 210 m od granicy działki (do czasu budowy sieci możliwość wykonania szamba

- szczelny zbiornik

bezodpływowy)

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne oraz gospodarstwa rolne.

Teren płaski, grunt klasy RV i RVI. Działka o nieregularnym kształcie (trapez).

Wymiary działki - 25,0 m x 64,0 m.

Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- rodzaj zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z wbudowanym lub wolnostojącym garażem,
- wysokość budynku - do 8,5 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5,5 m w przypadku budynku garażowego;
- liczba kondygnacji nadziemnych - dla budynku mieszkalnego - do dwóch, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy strome wielospadowe z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia 35° - 45° - budynki mieszkalne, 25° - 45° - budynek garażowy,
- powierzchnia zabudowy - do 20%,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Truskawkowej - 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej - do 17,0 m.

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |            |                                                                                        |                 |
|----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | MNI21971   | Powierzchnia działki                                                                   | 1 481, 00 m²    |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA  | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 90, 00 PLN | Cena  | 133 290, 00 PLN |

## uzbrojenie

|                     |                                                                                   |                |                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

## informacje dodatkowe

|                       |           |                         |            |
|-----------------------|-----------|-------------------------|------------|
| Kształt działki       | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 37, 00     |
| Długość działki (mb.) | 84, 00    | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)