

Komfortowe 5-pokojowe mieszkanie z tarasem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Bronisława Sobola

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **138,69**
m²

Komfortowe 5-pokojowe mieszkanie z antresolą i tarasem - Jaśminowe Wzgórze, Szczecin

Lokalizacja:

Szczecin - osiedle Jaśminowe Wzgórze

Nowoczesna i spokojna okolica, tuż przy terenach zielonych i z łatwym dojazdem do centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie m.in. Galeria Północ, szkoły, przedszkola i przystanki komunikacji miejskiej.

Metraż i układ:

- Powierzchnia użytkowa: 138,69 m²

- Piętro: 3 + antresola
- Liczba pokoi: 5 (w tym 3 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, pokój na antresoli)
- Dodatkowo: 2 łazienki, korytarz, taras (52,22 m²)

Układ idealny dla rodziny – strefa dzienna i nocna wyraźnie oddzielone. Dodatkowa przestrzeń na antresoli świetnie sprawdzi się jako gabinet, pokój zabaw lub strefa relaksu.

Standard wykończenia mieszkania:

Mieszkanie zostało starannie wykończzone w bardzo dobrym standardzie:

- Ściany: wygładzone i pomalowane farbami akrylowymi na biało
- Podłogi: panele w pokojach, płytki w łazienkach
- Łazienki: wyposażone – wanna, prysznic, WC, bidet, umywalki
- Kuchnia: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka)
- Okna: PCV z mikrowentylacją

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania – nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Informacje o budynku:

- Nowy budynek wielorodzinny oddany do użytku w II połowie 2024 r.
- Budynek z windą, 4 kondygnacje nadziemne + garaż podziemny
- Budynek ocieplony, z nowoczesną elewacją, dach spadzisty kryty blachą
- Monitoring i szlaban wjazdowy – pełna kontrola dostępu
- Dostęp do mediów miejskich (ciepło z sieci, energia, woda, kanalizacja)

Dodatkowo:

- Obligatoryjnie zakup miejsca postojowego w hali garażowej - w cenie 45 tyś
- Obligatoryjnie zakup dwóch komórek lokatorskich - w cenie 30 tyś

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym, przestronnym mieszkaniu z tarasem w jednej z najciekawszych inwestycji w Szczecinie!
Nie czekaj - umów się na prezentację już dziś.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04089	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	138, 69 m ²

Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	YTONG	Garaż	✓
Cena za m2	11 536, 52 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	15.04.2025	Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl