



Elżbieta Łapińska
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28402

tel.: 533615019
email: elzbieta@auroraniერuchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 39 m2, Stargard

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Księcia Barnima I

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,05 m²**



?

Szukasz funkcjonalnego mieszkania w nowym budownictwie?

Nie chcesz pakować się w remont i urządzenie?

A może chcesz ulokować kapitał?

bez wkładu finansowego na wykończenie?

To idealnie trafiłeś!

Ta Nieruchomość jest inwestycją, która od razu zacznie na siebie zarabiać.

⇒ **Starannie wykończona, z dbałością o szczegóły zadowoli najbardziej wymagające osoby.**

⇒ **Nie musisz martwić się gdzie zaparkujesz!!**

⇒ **Auto postawisz w garażu naziemnym z otwieraną bramą na pilot, skąd nowoczesna i szybkiebieżna winda zabierze Cię wprost pod drzwi mieszkania.**
⇒ **Zarówno wykończenie jak i wyposażenie mieszkania to produkty bardzo wysokiej klasy:**

- panele/deska o bardzo wysokiej klasie ścieralności
- gres szklwiony, odporny na zarysowania, z powłoką przeciw zaciekom,
- drzwi wewnętrzne z zamkiem magnetycznym od firmy DRE Supreme by K.Miruć
- okna z ciepłą ramą 3-szybowe
- kuchnia pod wymiar w zabudowie ze sprzętem AGD

Mieszkanie znajduje się w bloku oddanym do użytku w 2024 roku.

Na powierzchnię 39,05mkw składa się:

- Hol
- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka z toaletą
- Balkon

Ogrzewanie oraz woda ciepła z sieci miejskiej.

Czynsz w wysokości 385zł.

Z lokalem związane jest prawo do korzystania z miejsca postojowego w garażu, znajdującego się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

Koszt takiego garażu, w centrum miasta to 50 000,00 zł.

>>Kupując to mieszkanie , garaż masz w cenie!<<

Dodatkowym atutem jest lokalizacja.

Jest to ściśle centrum Stargardu ,lecz NIE przy głównej ulicy.

Do klatki prowadzi wewnętrzna droga o niskim stopniu natężenia ruchu samochodowego.

Okna wychodzą na wewnętrzne podwórkę od strony północnej.

Zapewnia to ciszę oraz spokój.

W każdej chwili możesz skorzystać z całej infrastruktury miasta!

Wszystko w zasięgu ręki!

- przystanek autobusowy 100m
- dworzec kolejowy 200m
- centrum handlowe 100m
- liczne banki, apteki, restauracje

oraz inne usługi w zasięgu od 20m do 150m

Zapraszam do kontaktu oraz prezentację.

Potrzebujesz kredytu?
Nasz ekspert finansowy pomoże ci w dopełnieniu wszelkich formalności
oraz znajdzie dla Ciebie najkorzystniejszą ofertę na rynku!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	409/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 05 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 546, 73 PLN
Cena 	529 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.03.2025	Czynsz administracyjny	385, 00 PLN	