

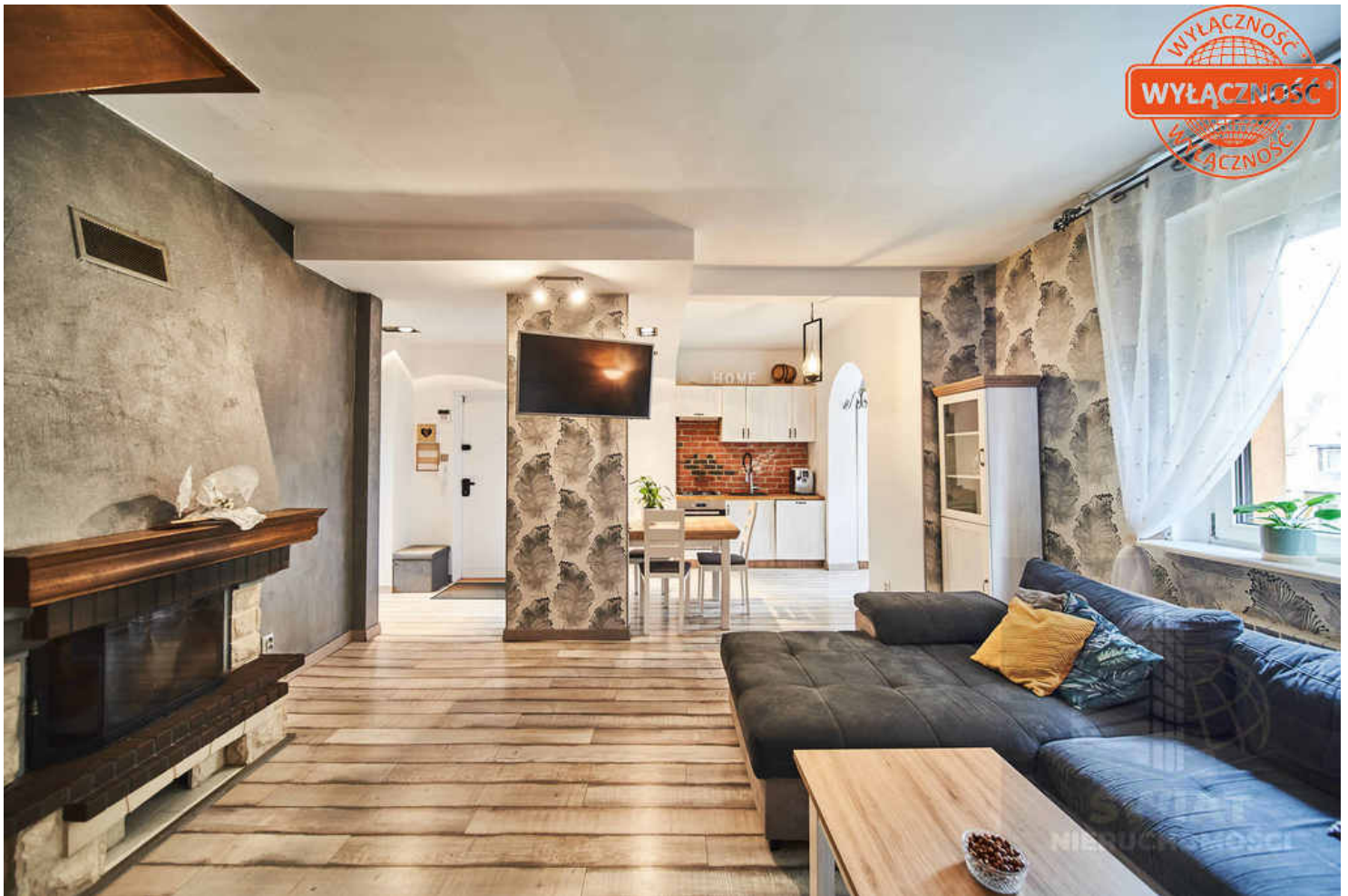
Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe z garażem .

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego

cena **790 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,50 m²**



Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 77,5 m² (113 m² z pomieszczeniami dodatkowymi), położone w prestiżowej i cenionej dzielnicy Szczecina – Pogodno. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, komfort i wysoki standard życia w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z doskonałym dostępem do centrum miasta.

Lokal zachwyca nowoczesnym, bardzo dobrym standardem wykończenia oraz przemyślanym, funkcjonalnym układem pomieszczeń, który doskonale sprawdzi się zarówno dla pary, jak i rodziny. Mieszkanie jest niezwykle jasne, przestronne i całkowicie pozbawione skosów – co zdecydowanie zwiększa komfort użytkowania oraz możliwości aranżacyjne.

Na pierwszym poziomie znajduje się elegancki, przestronny salon połączony z otwartą kuchnią, która stanowi serce domu – idealne miejsce do wspólnego gotowania, spotkań z bliskimi i relaksu. Kuchnia została wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD, który pozostaje w cenie mieszkania. Obok kuchni znajduje się komfortowa sypialnia, a także funkcjonalna łazienka .

Drugi poziom oferuje kolejną, dużą sypialnię oraz drugą łazienkę, co zapewnia maksymalną wygodę mieszkańcom i idealnie sprawdza się w przypadku większej rodziny lub podczas wizyt gości. Dodatkowym atutem

jest możliwość rozbudowy tej kondygnacji o przestrzeń strychową, co daje potencjał na stworzenie dodatkowego pokoju lub pracowni.

Mieszkanie jest bezczynszowe, a jedynymi kosztami utrzymania są opłaty licznikowe za media. Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez bojler gazowy, natomiast dla miłośników przytulnej atmosfery istnieje możliwość korzystania z kominka, który przeszedł aktualny przegląd kominiarski.

Nieruchomość posiada również piękny, zadbane ogródek – idealny do relaksu, grillowania czy zabawy z dziećmi – oraz murowany garaż o powierzchni 17 m², który zapewnia wygodne i bezpieczne miejsce do parkowania. Do mieszkania przynależą również dwie piwnice, w tym jedna bardzo przestronna – o powierzchni 18 m² – która może służyć jako warsztat, spiżarnia lub dodatkowe miejsce do przechowywania.

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w jednej z najbardziej pożądanых i klimatycznych dzielnic Szczecina. Spokój, zieleń, świetna infrastruktura i doskonała komunikacja z resztą miasta to tylko niektóre z zalet tej lokalizacji. Zapraszamy serdecznie do kontaktu oraz umówienia się na prezentację – to mieszkanie naprawdę warto zobaczyć na żywo!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32532	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 50 m ²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 677, 42 PLN
Cena 	790 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl