Elżbieta Łapińska
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28402

tel.: 533615019
email: elzbieta@auroranieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 50 m2, Stargard

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Szarych Szeregów

cena **417 324** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **50,28 m²**



Oferta ma charakter informacyjny, o aktualną dostępność lokali zapytaj naszego doradcę.
Przedstawione zdjęcia mają charakter ilustracyjny i służą zaprezentowaniu koncepcji wykończenia.

Osiedle Griffin House
to nowopowstająca inwestycja zlokalizowana w malowniczej części Stargardu,
blisko centrum, oferująca mieszkańcom nie tylko komfortowe warunki życia,
ale także łatwy dostęp do lokalnych udogodnień i infrastruktury miejskiej - sklepów, usług, edukacji oraz miejsc rekreacyjno-sportowych.

✓ **prowizja 0%!!**
✓ **W NASZYM BIURZE NIE PŁACISZ PROWIZJI**
✓ **KUPUJESZ W TEJ SAMEJ CENIE CO U DEWELOPERA**
✓ **BRAK PODATKU PCC 2%**

ponadto:
✓ **Bezpłatna analiza Twojej zdolności kredytowej**
✓ **Dobór najlepszej oferty z wielu banków**
✓ **Pomoc na każdym etapie - od A do Z**

I ETAP - budowa 2 budynków mieszkalnych - łącznie 107 ergonomicznych mieszkań
o powierzchni od 26 m2 do 67 m2, stworzonych z myślą o zaspokojeniu potrzeb szerokiego spektrum nabywców.

Oferowane mieszkanie znajduje się na parterze,
powierzchnia całkowita to 50,28mkw, na które składa się:

- Salon / Aneks kuchenny 17.35 m2
- Łazienka 5.54 m2
- Przedpokój 6.7 m2
- Sypialnia 10.67 m2
- Sypialnia 10.02 m2
- Taras 3.6 m2
- Taras 2.8 m2

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

⇒ MIESZKANIA 2- LUB 3- POKOJOWE O POWIERZCHNI OD 26m2 DO 67m2
⇒ BALKONY / LOGGIA
⇒ MIEJSCA PARKINGOWE POD BLOKIEM
⇒ GARAŻE PODZIEMNE
⇒ KOMÓRKI LOKATORSKIE

⇒ PRZEWIDZIANE OGRZEWANIE MIEJSKIE
⇒ MIESZKANIA ODDAWANE BĘDĄ W STANIE DEWELOPERSKIM

LOKALIZACJA:

▸ Blisko Szczecina
Dzięki dostępowi do drogi szybkiego ruchu S10, droga ze Stargardu do Szczecina zajmuje zaledwie 30 minut.

▸ Ścieżki rowerowe
Nieopodal inwestycji znajdują się liczne trasy rowerowe
na krótsze i dłuższe wycieczki.

▸ Plac zabaw i boisko
Kompleks placu zabaw składa się zarówno ze strefy dla maluchów,
jak i dla starszych dzieci złożonej ze skateparku, boiska do piłki nożnej
i do tenisa, siłowni zewnętrznej oraz bieżni.

▸ 5 minut do centrum miasta
Bliskość centrum oznacza szybszy i łatwiejszy dostęp do miejsc pracy, szkół czy komunikacji miejskiej.

▸ Jezioro
Tylko 10 minut drogi samochodem do urokliwego jeziora Miedwie
z licznymi plażami, wodnymi atrakcjami oraz amfiteatrem, gdzie organizowane są różne koncerty i imprezy.

▸ Sklepy
Osiedle znajduje się blisko sklepów, co sprawia, że codzienne zakupy stają się szybkie i wygodne.
Dzięki bliskiej odległości sklepów spożywczych, aptek czy innych usług można łatwo zaopatrzyć się w potrzebne produkty bez konieczności dalekich podróży.

▸ Sport
Tuż obok znajdują się korty tenisowe, mające w swojej ofercie liczne zajęcia dla dzieci i dorosłych.
W promieniu 5 km znajdują się siłownie i basen. Dla miłośników sportu na świeżym powietrzu liczne trasy do biegania.

▸ Edukacja
W promieniu 100 m od osiedla znajduje się szkoła podstawowa oraz publiczne przedszkole.

Wszystko to sprawia, że Griffin House
jest nie tylko miejscem do życia ale także przestrzenią,
która inspiruje i pozwala na pełne korzystanie z zalet życia w mieście.

PAMIĘTAJ

✓ **prowizja 0%!!**
✓ **W NASZYM BIURZE NIE PŁACISZ PROWIZJI**
✓ **KUPUJESZ W TEJ SAMEJ CENIE CO U DEWELOPERA**
✓ **BRAK PODATKU PCC 2%**
Skontaktuj się z nami i sprawdź, czy możesz skorzystać z kredytu bez wkładu własnego!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	406/11683/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	50, 28 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025

Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 300, 00 PLN
Cena	417 324, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2025	Czynsz administracyjny
1, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**