

Działka 3000 m² z potencjałem Gorzyca

Działka na sprzedaż - Gorzyca

cena **89 500** zł

pow. działki: **3 000,00**
m²



Działka siedliskowa 3 000 m² - Gorzyca, gmina Sianów | Blisko Koszalina i S6 | Bez prowizji od kupującego

Wyobraź sobie miejsce, gdzie poranki zaczynają się śpiewem ptaków, a wokół rozciąga się morze zieleni. Gdzie możesz postawić dom z dużym ogrodem, urządzić własny sad albo stworzyć mini-osadę dla rodziny czy jako inwestycję. Brzmi dobrze? Taka właśnie jest ta działka w Gorzycy - prawdziwa perełka dla tych, którzy szukają spokoju i przestrzeni, ale nie chcą rezygnować z wygody i dostępu do miasta.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia: 3 000 m²

Numer działki: 507/2

Obręb: Gorzyca, gmina Malechowo

Kształt: ustawny, dający wiele możliwości zagospodarowania

Warunki zabudowy (WZ): można wystąpić i zrealizować swój projekt marzeń

Media i dostęp:

Dojazd bezpośredni z drogi publicznej – wygodny wjazd, bez problemu nawet dla dużych pojazdów

Kanalizacja sanitarna – już przy drodze

Prąd i woda – w niedalekiej odległości, co znacznie ułatwia proces inwestycyjny

Teren częściowo porośnięty zielenią – naturalna osłona od sąsiadów i piękne widoki przez cały rok

Otoczenie:

Działka położona jest w bardzo spokojnej, urokliwej okolicy – z dala od miejskiego zgiełku, ale nie na końcu świata. Wokół znajdziesz pola, lasy i naturalną zielenią, która działa kojąco na zmysły. Idealne miejsce na spacer, rower, czy po prostu odpoczynek od codziennego tempa.

Lokalizacja:

Koszalin – tylko 15 minut drogi – bezpośredni dojazd zapewnia szybki dostęp do sklepów, szkół, urzędów i całej miejskiej infrastruktury

Droga ekspresowa S6 – 10 minut – błyskawiczna komunikacja w stronę Trójmiasta, Szczecina i nad Bałtyk

Sianów – kilka minut samochodem – mniejsze zakupy, szkoła, przychodnia – wszystko pod ręką

Dla kogo to miejsce?

dla rodziny szukającej przestrzeni i oddechu od miasta

dla osób z pomysłem na agroturystykę, domki wakacyjne lub eko-siedlisko

dla każdego, kto chce mieszkać blisko miasta, ale z dala od jego hałasu

Oferta bez prowizji od kupującego – kupujesz bez dodatkowych kosztów, wszystko przejrzystie i bez pośredników.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.
Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Tomasz Graj
tel. 604 320 320

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	130/13467/OGS	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Cena za m2	29, 83 PLN
Cena 	89 500, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	55, 00
Długość działki (mb.)	55, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**