

Działka rolna - Drawsko Pomorskie

Działka na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Kłosy

cena **749 000** zł

pow. całkowita: **195**
200,00 m²



Działka rolna o pow. 19,52 ha
w obrębie Gajewko
na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest ok. 3 km na północny wschód od centrum miasta Drawsko Pomorskie (na końcu ulicy Kłosy). Dojazd drogą asfaltową i ok. 400 m brukowaną drogą gminną.

W okolicy rozproszona zabudowa zagrodowa oraz tereny zielone - łąki, pola, lasy oraz liczne większe i mniejsze jeziora Pojezierza Drawskiego.

Najbliższe zabudowania w odległości ok. 300 m i 400 m.

Działka dwoma bokami o długości ok. 1 km i ok. 200 m leży bezpośrednio przy gruntowej drodze gminnej.

DZIAŁKA

Mająca powierzchnię 19,52 ha działka ma kształt nieregularny, zbliżony nieco do prostokąta o długości ok. 700 m i szerokości ok. 200 m i pofałdowaną w charakterystyczny dla Pojezierza Drawskiego sposób powierzchnię.

Grunty przez wiele lat były uprawiane a więc są utrzymane w dobrej kulturze rolnej bez samosiejek.

W kilku naturalnych, zadrzewionych zagłębieniach znajdują się naturalne oczka wodne. Jest więc możliwość uregulowania ich i urządzenia stawów.

Wg. ewidencji gruntów, działkę stanowią użytki: grunty orne RIIIb - 3,61 ha; RIVa - 13,41 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIVa - 0,50 ha, nieużytki N - 2,00 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: 36 R: przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej przy realizacji i eksploatacji elektrowni wiatrowych, w tym dróg eksploatacyjnych, placów montażowych, linii elektroenergetycznych i optotelekomunikacyjnych oraz stacji transformatorowych, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej jedynie poza wyznaczoną na rysunku zmiany planu granicą obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację innej zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

Ww. działka w całości znajduje się w granicy oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Oferowana działka ze względu na lokalizację w otoczonej nieskażoną przyrodą cichej a jednocześnie w miarę dobrze skomunikowanej okolicy, idealnie nadaje się na prowadzenie gospodarstwa rolnego, rancza, hodowli koni, kucy itp. Przy założeniu wybudowania siedliska na jakiegokolwiek pobliskiej działce, leżącej poza obszarem oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Wynagrodzenie pośrednika ponosi tylko Sprzedający.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280557	Cena 	749 000, 00 PLN
--------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

informacje dodatkowe

Okolice	Jezioro, Las, Rzeka, Tereny rekreacyjne
---------	-----------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl