

Lokal, 133 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **1 600 000** zł

pow. całkowita: **133,30**  
**m<sup>2</sup>**



Przedstawiamy ofertę WYNAJĘTEGO lokalu usługowego zlokalizowane w ścisłym centrum miasta przy jednej z najważniejszych ulic w mieście i przy jednym z największych skrzyżowań. Duży ruch pieszy, generowany przez okoliczne sklepy, restauracje, przejście dla pieszych i inne punkty usługowe.

Lokal o powierzchni ok 133mkw znajduje się na parterze wyremontowanej kamienicy. Od strony ulicy duże witryny na całą szerokość lokalu, które dodatkowo otwierają się - dzięki czemu można "wyjść" z oferta do klienta z ulicy.

Lokal klimatyzowany dostosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej - wykonany wyciąg z wprowadzeniem wyrzutu powietrza ponad dach budynku.

Lokal wyposażony w kilka jednostek klimatyzacyjnych, ogrzewanie poprzez piec gazowy 2-obiegowy z zasobnikiem ciepłej wody. W sali głównej ogrzewanie podłogowe, w części biurowo-socjalnej (zaplecze) grzejniki.

Sala sprzedaży o wymiarach ok. 8,5 X 7,5 = 64mkw, wysokość ponad 3m, sufit podwieszany, na podłodze kafle. W części kuchennej gniazda prądowe z siłą. W lokalu jest instalacja gazowa (piec gazowy) ale nie ma wprowadzonego podłączenia do gazu w sali głównej.

Zaplecze to kilka pomieszczeń magazynowych, biuro, WC i prysznic, aneks kuchenny dla pracowników (pomieszczenia wydzielone ściankami GK. Lokal posiada drugie tylne wyjście. Na podwórzy istnieje możliwość parkowania jednego samochodu.

Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą ok. 500zł/

**CENA OFERTOWA 1.600.000zł (VAT NIE WYSTĘPUJE).**

**LOKAL WYNAJĘTY DO MAJA 2027r.**

We present an offer of a RENTED commercial premises located in the very center of the city on one of the most important streets in the city and at one of the largest intersections.

Heavy pedestrian traffic generated by nearby shops, restaurants, pedestrian crossings and other services.

The premises with an area of approximately 133 sq m are located on the ground floor of a renovated tenement house.

On the street side, there are large windows spanning the entire width of the premises, which also open up - so you can "come out" with your offer to the customer from the street.

The premises are air-conditioned and adapted for catering purposes - an extractor hood with air discharge above the roof of the building is installed.

The premises are equipped with several air conditioning units and are heated by a dual-circuit gas furnace with a hot water tank. The main hall has underfloor heating, and the office and staff areas (back rooms) have radiators.

The sales floor measures approximately 8.5 x 7.5 = 64 sq m, is over 3 m high, has a suspended ceiling, and tiled floors. The kitchen area has power outlets. The property has a gas installation (gas furnace), but there is no gas connection in the main hall.

The facilities include several storage rooms, an office, a toilet and shower, and a kitchenette for employees (rooms separated by plasterboard walls). The premises have a second rear exit. Parking for one car is available in the courtyard.


Monthly community fees are approximately PLN 500/

**OFFER PRICE PLN 1,600,000 (VAT NOT INCLUDED).**

**PREMISES RENTED UNTIL MAY 2027.**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE24766	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	133, 30 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Cena za m2	12 003, 00 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)