

Działka pomiędzy Skolwinem a Przęsocinem

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Szosa Polska

cena **229 000** zł

pow. działki: **1 053,00**
m²

Działka położona pomiędzy ul. Inwalidzką a ul. Głęboką Szczecin górny Skolwin - ul. Nefrytowa obok Przęsocina, bdb dojazd do Szosy Polskiej do której w trakcie realizacji jest 3 etap trasy północnej.

Powierzchnia działki 1053m²

Kształt: Prostokąta (23 x 47m), udział w drodze wewnętrznej.

MPZP dla tego terenu jest w trakcie opracowywania - prawdopodobnie będzie ogłoszony w pierwszym kwartale 2025r.

Obowiązujące studium uwarunkowań wskazuje na funkcje:

Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Funkcje uzupełniające: zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, głównie dla obsługi

lokalnych potrzeb mieszkańców osiedla oraz związane z obsługą kompleksu leśnego (wypoczynek, rekreacja, turystyka, gastronomia), usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej (oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, w tym usługi dla seniorów), zieleń urządzona, sport i rekreacja, zieleń leśna, uprawy ogrodnicze i sadownicze, ogrody działkowe.

W odległości ok. 30m od działki: prąd, woda w trakcie utworzenia przyłącza - szacowany czas realizacji przełom II i III kwartału 2025r. Zapraszamy do kontaktu.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21987	Powierzchnia działki	1 053, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	217, 47 PLN	Cena 	229 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	47, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

