

Wolno stojący, 154 m<sup>2</sup>, Szczecin  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin

cena **1 220 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **153,56**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 800,00**  
m<sup>2</sup>

**Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą bardzo słonecznego domu wolnostojącego, o powierzchni 153 m<sup>2</sup>, położonego w atrakcyjnej i prężnie rozwijającej się lokalizacji Szczecina!** Nowoczesny dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, położony na dużej działce o powierzchni 1800 m<sup>2</sup> w malowniczej okolicy Górnego Szczecina. Ten urokliwy dom, spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców. Cisza i spokój zapewniona przy jednorodzinnej zabudowie.

**Możliwe natychmiastowe wydanie nieruchomości!**

**Unikalna oferta domu wolnostojącego!**

- **Powierzchnia całkowita domu:** 153,56 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa domu:** 127,09 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia garażu w bryle:** 19,13 m<sup>2</sup>

## W skład domu zalicza się:

### PARTER DOMU:

- Wiatrołap,
- Hol,
- Przestronna kuchnia,
- Spizarnia,
- Salon połączony z jadalnią,
- Łazienka,
- Kotłownia,
- Przestronny garaż,

### PIĘTRO:

- Schody prowadzące na poddasze,
- Antresola - idealna na gabinet, pokój gościnny lub bibliotekę,
- 4 sypialnie,
- Łazienka,
- Garderoba,

--> **Wnętrze domu** Zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości! Możliwość pozostawienia całego wyposażenia! Możliwość zamontowania kominka, który doda uroku wnętrzu tego domu. Pompa ciepła i rekuperacja zapewniająca komfortowe warunki do życia. Z garażu znajduje się bezpośrednie wyjście do przedsiionka.


--> **Lokalizacja:** Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej okolicy Górnego Skolwina. To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie bliskość natury i jednocześnie chcą być w niedalekiej odległości od centrum miasta. Przestrzeń, cisza i czyste powietrze to zaledwie nieliczne zalety, które idealnie spełniają wszystkie warunki do pracy i odpoczynku. To niepowtarzalna okazja, aby zamieszkać w komfortowym domu na dużej działce, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

**Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To może być Twój nowy dom marzeń!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ROY04088	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	153, 56 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	127, 09 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 800, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2023
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	BLO CZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 944, 78 PLN	Cena 	1 220 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Taras	✓

## instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)