

Osiedle Nautica, 71m2, 3pok, miejsce postojowe

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **759 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,60 m²**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przestronne, klimatyzowane mieszkanie ok. 71 m2 w inwestycji Nautica przy ul. Raginisa w Centrum Szczecina, wraz z miejscem postojowym w garażu oraz parkingiem za szlabanem, dostępnym dla gości.

Obecnie lokal wykończony jest jako nowoczesny gabinet lekarski, fizjoterapeutyczny lub kosmetyczny (jest odbiór Sanepidu) z możliwością łatwej zmiany funkcjonalności na mieszkalną. Ściany gładzone i pomalowane, w oknach rolety drewniane wewnętrzne i aluminiowe zewnętrzne. na podłodze w całym mieszkaniu kafle drewno podobne. Drzwi wewnętrzne z zamkami magnetycznymi firmy POL-SKONE (bdb. jakości).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI Lokal 3-pokojowy o bardzo funkcjonalnym układzie - obszerne dwa pokoje, ustawny i przestronny salon z balkonem oddzielna kuchnia z oknem, dwie łazienki, panoramiczne aluminiowe okna. Wygodne wejście bez schodów na wysokości gruntu.

ROZKŁAD

Przedpokój

Salon: 24,3m² (690x350) z wyjściem na balkon ok. 2-3m² - okna zwrócone na zachód

Kuchnia: 8m² (421x190) - można ją łatwo połączyć z salonem i utworzyć przestronny salon z aneksem kuchennym o pow. 32,30m²

Pokój 1: 10,26m² (375x273) - okna zwrócone na zachód

Pokój 2: 14,50m² (532x273) - okna na wschód

WC1: 2m² (144x144)

WC2/łazienka: 3,74m² (251x149) - można połączyć dwa pomieszczenia i utworzyć ok. 6m² łazienkę.

Do lokalu przynależy wygodne, narożne miejsce parkingowe w garażu podziemnym - płatne dodatkowo 70 000 PLN.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Śródmieście/Centrum to od lat jedna z najbardziej pożądanych dzielnic Szczecina. Okolica tętniąca życiem, niedaleko znajduje się Park Żeromskiego, CH Galaxy, Plac Grunwaldzki oraz mnogość sklepów i lokali usługowych. Linie tramwajowe, autobusowe oraz usytuowanie w zacisznej enklawie dojazdu do głównych arterii pozwalają w łatwy sposób dostać się w każde miejsce Szczecina, czyniąc mieszkanie bardzo atrakcyjnie skomunikowanym.

Na osiedlu znajduje się parking samochodowy oraz stojak rowerowy.

Apartament w inwestycji Nautica dewelopera SGI przy ul. Raginisa to propozycja dla osób ceniących dobrze skomunikowaną lokalizację, zapewniającą bliskość głównych punktów Szczecina, nowoczesny standard, szlachetne materiały i komfortową przestrzeń z widokiem na zieleń. Dostosowanie do prowadzenia działalności medycznej, terapeutycznej czy kosmetycznej pozwala niemal od razu rozpocząć działalność. Uniwersalna inwestycja - zarówno biznesowa, a po szybkim i prostym dostosowaniu - idealna do zamieszkania.

Zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21986	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	70, 60 m ²

Parter	✓	Ilość pięter	6
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	10 750, 71 PLN	Cena 	759 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**