



Trzęsacz Apartament 2 pok., 2 balkony, basen

Mieszkanie na sprzedaż - Trzęsacz, ul. Pałacowa

cena **577 200 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,40 m²**



Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do 66,5 m², w Trzęsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów).

Do każdego z apartamentów przynależeć będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji będą znajdowały się 24 miejsca postojowe.

Miejsce parkingowe za dodatkową cenę 35000 zł. netto.

Ten apartament o pow. 44,40 m² jest w pełni wykończony i wyposażony i trzeba do ceny doliczyć 180 tys zł za wykończenie wraz z wyposażeniem.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą ciepła,

Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.
Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.
Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Budowa już się zakończyła, budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie.
Są od razu podpisywane umowy przeniesienia własności.
Płatność 100%.

Do ceny trzeba doliczyć podatek vat. Apartamenty objęte są 23% stawką vat.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26555	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 40 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 000, 00 PLN
Cena 	577 200, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Osiedle zamknięte	✓

Monitoring



Czynsz administracyjny

376, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**