

2 POKOJOWE MIESZKANIE Z BALKONEM

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Milczańska

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,42 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania położonego w Szczecinie w dzielnicy Pomorzany.

Lokal usytuowany na II piętrze budynku wielorodzinnego, w niedalekiej odległości od Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego, blisko przystanków tramwajowych. W okolicy sklepy wielobranżowe, dyskonty spożywcze, banki, centrum handlowe Molo, przychodnia. Bardzo dobre połączenie liniami tramwajowymi z centrum miasta.

Mieszkanie o pow. 42,42 m², składa się z dwóch pokoi w tym jeden z balkonem, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz do SM "Kolejarz" wynosi przy 2 osobach ok.700,00 zł/m-c, w skład którego wchodzi m.in. opłata za centralne ogrzewania, ciepłą i zimną wodę, śmieci, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, domofon.
DUŻE ZWROTU ZA OGRZEWANIE.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany regipsy, gładzone i malowane,
- drzwi wejściowe,
- okna PCV,
- panele w pokojach i przedpokoju, w łazience i wc płytki,
- umeblowana kuchnia - sprzęt AGD,
- łazienka wyposażona wabinę prysznicową, szafkę z umywalką,
- nowe grzejniki panelowe,
- wymieniona elektryka,
- docieplona podłoga.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej (przy zgłoszonych 2 osobach) - ok. 700,00 zł: w tym ciepła i zimna woda i ścieki, opłata za śmieci, zarząd nieruchomością wspólną, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie,
- prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- internet (play, netia lub orange), TV.

Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego)
- taksa notarialna, opłaty sądowe
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu

POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ

Zapraszamy na prezentacje i składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22079	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 42 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 433, 29 PLN	Cena 	485 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
700, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**