

Mieszkanie, 3 pok., 66 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **569 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,73 m²**



Polecam duże, słoneczne 3-pokojowe spółdzielczo - własnościowe mieszkanie położone na 5 piętrze wysokiego budynku.

Budynek z 1987 r. z nowoczesną windą, ocieplony, nowa elewacja. Klatka schodowa wyremontowana z oknami PCV.

Mieszkanie rozkładowe, ciepłe i słoneczne a przede wszystkim ciche. Tylko 2 mieszkania na poziomie mieszkania a 22 w klatce.

Na metraż ok 66 m2 składa się:

- Przestronny salon posiada wyjście na balkon z widokiem na osiedlową zieleń i zabudowania,
- dwa pokoje po przeciwległej stronie salonu,
- wejście do pokoi poprzedza przestronny przedpokój, z pojemną szafą,
- kuchnia widna i wyposażona w meble w zabudowie wraz ze sprzętem agd,
- łazienka wyposażona w wannę,
- osobne WC.

Do mieszkania przynależy ok. 3 m2 piwnica pod budynkiem. Mieszkańcy mogą też korzystać z suszarni znajdującej się w budynku.

Miesięczny koszt czynszu wynosi za miesiąc przy 5 osobach ok. 1200 zł (z zaliczką na ogrzewanie, wodę, śmieci, gaz, eksploatację, śmieci, fundusz remontowy, gaz i inne skł.) - co roku zwroty z tytułu ogrzewania.

Przyjazna okolica, dobrze oświetlona, na osiedlu sporo zieleni a blisko budynku plac zabaw, parking, ryneček, punkty użyteczności publicznej, kościół.

Niewątpliwą zaletą lokalizacji jest jej bardzo dobre połączenie komunikacyjne, tylko 10 minut zajmuje trasa do centrum miasta.

W zasięgu ręki mieszkańcy mają punkty handlowo-usługowe, jak również większe dyskonty spożywcze. Sąsiedztwo Puszczy Wkrzańskiej z niezliczoną ilością tras z pewnością ucieszy zwolenników wypoczynku na świeżym powietrzu.

Zdecydowanie polecam ze względu na funkcjonalny rozkład i wyjątkową lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33990	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 73 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1987
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 656, 63 PLN	Cena 	569 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**