

Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **480 334 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **129,82 m²**



Lokal usługowy na sprzedaż - centrum Koszalina, ul. Armii Krajowej

Zainwestuj w miejsce z potencjałem!

Prezentujemy przestronny lokal usługowy o łącznej powierzchni ok. 130 m², usytuowany w samym sercu Koszalina - przy ul. Armii Krajowej, tuż obok dworca PKP i PKS. To lokal z ogromnym potencjałem - idealny zarówno dla gastronomii, jak i usług, handlu czy działalności biurowej.

Wyjątkowym atutem nieruchomości jest zadaszony plac przed lokalem, pod filarami budynku, który może zostać dodatkowo wykorzystany - np. jako: ogródek letni z miejscem na stoliki dla restauracji lub kawiarni,

przestrzeń ekspozycyjna dla showroomu lub sklepu,
strefa relaksu dla klientów biura czy salonu usługowego,
miejsce na stojaki rowerowe, wózki dziecięce lub inne udogodnienia dla klientów.

Dzięki zadaszaniu miejsce to jest funkcjonalne przez większą część roku i zwiększa atrakcyjność lokalu - zarówno wizualnie, jak i użytkowo.

Najważniejsze cechy nieruchomości:
Powierzchnia użytkowa: 130 m2, w tym:
przestronna sala główna - ponad 59 m2,
pomieszczenia socjalne, gospodarcze i biurowe,
toalety, komunikacja, zaplecze kuchenne.

Duże witryny - doskonale doświetlone wewnątrz i widoczność od strony ulicy.

Wejście z poziomu chodnika, bez barier architektonicznych.

Zadaszona przestrzeń przed lokalem - dodatkowa funkcjonalność i atut marketingowy.

Sąsiedztwo dwóch dużych parkingów - ponad 300 miejsc postojowych w pobliżu.

Prestiżowa lokalizacja przy drodze krajowej S11, naprzeciwko dworców PKP i PKS.

Sąsiedztwo banku - sprzyja różnym formom działalności.

Czytelny adres.

Elastyczne możliwości adaptacji - idealne dla:
restauracji, kawiarni, piekarni z częścią konsumpcyjną,
gabinetów (medycznych, kosmetycznych, terapeutycznych),
biura, punktu obsługi klienta, placówki edukacyjnej,
sklepu, showroomu, salonu usługowego.

W ofercie dostępne lokale od 16,41m2 do 433,99 m2.

Nie czekaj - poznaj to miejsce osobiście!

Zadzwoń i umów się na prezentację - ten lokal może stać się nowym sercem Twojego biznesu.

informacje ogólne

Symbol	0207779	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	129, 82 m²	Ilość pięter	7
Cena 	480 334, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**